

GG.6640.1.27.2016¹⁾

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

obróbów ewidencyjnych (w jednostce ewidencyjnej Mielnik

Id 201005_2):

Adamowo Id 201005_2.0001

Ostowo Id 201005_2.0007

Maćkowicze Id 201005_2.0002

¹⁾ Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGIB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 201005_2 nazwa Mielnik obręby ewidencyjnej:
 - a) Adamowo Id 201005_2.0001
 - b) Osłowo Id 201005_2.0007
 - c) Maćkowicze Id 201005_2.0002
 2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
 3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie[1])	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe			
							ujawnionych w EGiB-dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	201005_2.0001	Adamowo	35.9034	47	17	58	0	0	3.1671	1.3898	24.7519	0	0	7.9844	0	10%	10%
2	201005_2.0007	Oślowo	494.1295	472	130	124	0	0	237.6123	8.21	14.9924	0	28.59	212.9348	0	10%	10%
3	201005_2.0002	Maćkowicze	632.8774	606	206	233	0	0	366.2281	15.9106	52.1912	29.29	20.4105	194.0476	0	10%	10%
Razem			1162.9103	1125	353	415	0	0	607.0075	25.5104	91.9355	29.29	49.0005	414.9668	0		

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB[1]	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim:						Mapa ewidencyjna			Informacje o podstawie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB[2]
	Id	nazwa			[m]						postać mapy[3]	skala	Układ współrzęd.	
1	201005_2.0001	Adamowo	1. Geodezyjny pomiar terenowy z 1963 roku	160	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%	90.0%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 50%
2	201005_2.0007	Oślowo	1. Scalenie przedwojenne z 1937 roku (pierowrys + akta) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok	2215	0.0%	7.0%	0.1%	0.0%	93.0%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%
3	201005_2.0002	Maćkowicze	1. Scalenie przedwojenne z 1936 roku (pierowrys + akta) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok	2529	1.0%	11.6%	0.0%	0.0%	87.4%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



W PZGiK istnieją mapy przeglądowe (w skali 1:10 000, również skany) pokrycia mapą zasadniczą w formie analogowej oraz mapy przeglądowe szkiców połowych. Do końca 2011 roku szkice były kompletowane do sekcji mapy zgodnie z instrukcją O-4. Szkice połowe zostały przeskanowane do formatu PDF z podziałem na pomiar sytuacji oraz sieci uzbrojenia terenu (z podziałem na branże).

Lp.	Obręb ewidencyjny		Postać mapy[1]	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy/ powierzchnia [ha]	Liczba operatorów techn.[2]:			Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ[3]
	Id	Nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej [EGIB]	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej [MZ, GESUT, BDOT500]		
1	201005_2.0001	Adamowo	analogowa	1965/2	250	15	0	23	15	80%	Od ok. 2007 roku mapa numeryczna była systematycznie uzupełniana wynikami nowopomierzonych obiektów oraz uzupełniana o dane przetworzone przez wykonawców prac do postaci numerycznej. Powierzchnię mapy numerycznej określono w kolumnie 7. Mapa numeryczna pokrywa zarówno obszar istniejącej mapy analogowej jak i obszary dla których mapy analogowe nie były zakładane. Część arkuszy mapy analogowej w związku ze zmianą sposobu prowadzenia na numeryczny została wyłączona z aktualizacji.
			analogowa	1965/2	500	3					
			analogowa	1965/2	1000	2					
			wektorowa	2000/8		25					
2	201005_2.0007	Oślowo	analogowa	1965/2	1000	14	0	36	12	80%	
			wektorowa	2000/8		4					

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3	201005_2.0002	Maćkowicze	analogowa	1965/2	1000	19	0	79	30	80%	
			wektorowa	2000/8		27					

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Kataster OnLine wersja 14.4.1.2	Zintegrowana baza danych EGiB (2 obrębów)		nie	SWDE, SWING	SWDE, SWING		nie	Do końca 2016 roku planowana jest aktualizacja oprogramowania Kataster OnLine do wersji dostosowanej do obowiązującego modelu danych, oraz eksportu w formacie GML z rejestracją historii zmian.
Kataster OnLine wersja 14.4.1.2	Część opisowa EGiB (1 obręb)		nie	SWDE, SWING	SWDE, SWING		nie	Do końca 2016 roku planowana jest aktualizacja oprogramowania Kataster OnLine do wersji dostosowanej do obowiązującego modelu danych, oraz eksportu w formacie GML z rejestracją historii zmian.
EWMAPA wersja 11.22	Część graficzna EGiB, Mapa zasadnicza GESUT, BDOT500	tak		wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) utworzenie/modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 5) uzupełnienie bazy danych EGİB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id regionu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGİB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGİB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwałe związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;

* niepotrzebne usunąć

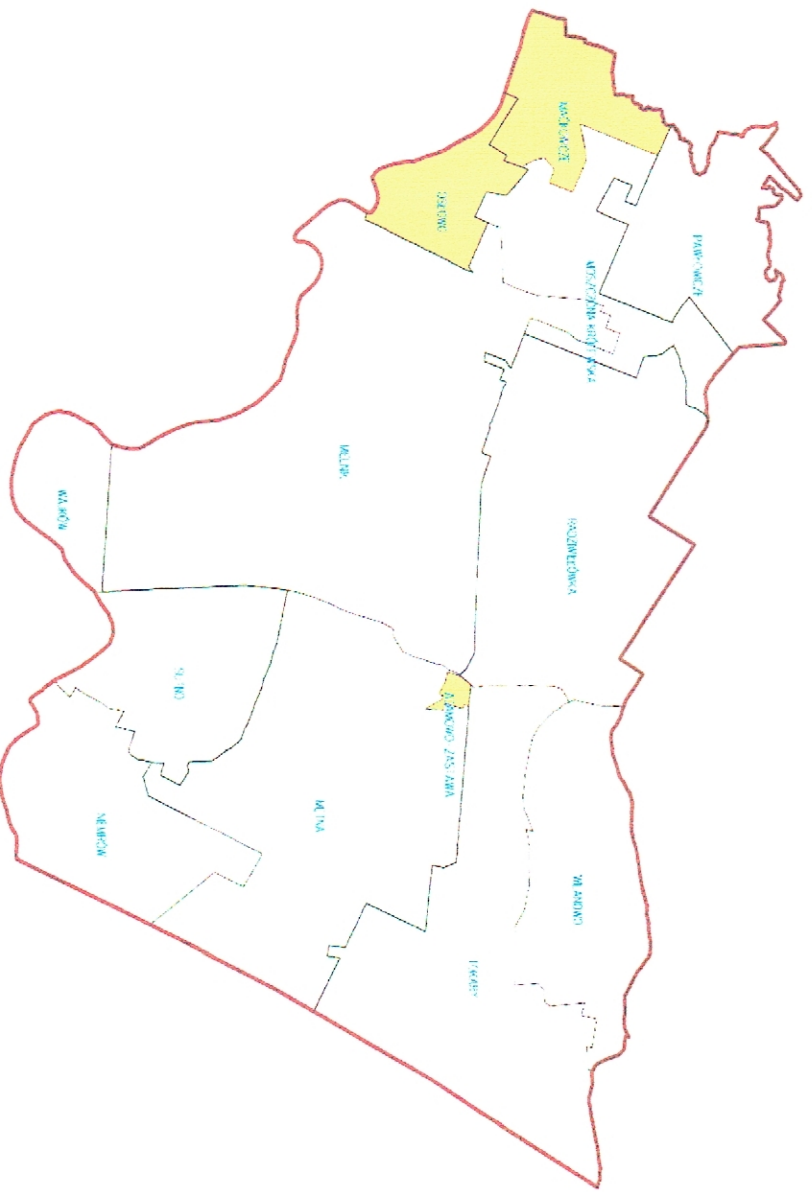
** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabudków*,
 - f) *koniec Obiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- l) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu siemiatyckiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
 - 6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania



1. Podstawowymi źródłami danych EGİB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Adamowa, Osłowa, Maćkowicze (obróby zaznaczone na rysunku powyżej, na ile jednostki ewidencyjne) będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGİB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowañ administracyjnych i sądowych oraz

* niepotrzebne usunąć

✱ niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;

2. Operat techniczny/operaty techniczne zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id regionu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określając postanowienia rozdziału III i IV OPZ.

4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.

5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 122372 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował dnia 28.06.2016 r.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości
GEODEZJA POWIATOWY
mgr inż. Roman Łopaciuk
ROMAN ŁOPACIUK.....

imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia *7 czerwca 2016* 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

MARIAN BROŻYNA.....
Podlaski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
imię i nazwisko **Winiplik**, podpis
Marian Brożyna

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

