

*GG.6640.1.27.2016<sup>1)</sup>*

## **Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

obrębów ewidencyjnych (w jednostce ewidencyjnej  
Dziadkowie Id 201003\_2):

Dołubowo Id 201003\_2.0003

Smolugi Id 201003\_2.0014

Zaminowo Id 201003\_2.0016

Korzeniówka Id 201003\_2.0009

Lipiny Id 201003\_2.0010

Malinowo Id 201003\_2.0012

Wojeniec Id 201003\_2.0015

Zaręby Id 201003\_2.0017

---

<sup>1)</sup> Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: Id 201003\_2 nazwa Dziadkowice obręby ewidencyjne:

- a) Dołubowo Id 201003\_2.0003
- b) Smolugi Id 201003\_2.0014
- c) Zaminowo Id 201003\_2.0016
- d) Korzeniówka Id 201003\_2.0009
- e) Lipiny Id 201003\_2.0010
- f) Malinowo Id 201003\_2.0012
- g) Wojeniec Id 201003\_2.0015
- h) Zaręby Id 201003\_2.0017

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



Podlaskie

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie[1])	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB-dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	201003_2.0003	Dołubowo	1377.2554	1172	349	358	0	0	839.3585	23.2559	41.3961	0	0	496.5064	0	10%	10%
2	201003_2.0014	Smolugi	488.3926	413	137	153	0	0	345.4993	15.7344	13.2719	0	0.05	129.5714	0	10%	10%
3	201003_2.0016	Zaminowo	267.2845	167	75	126	0	0	253.6655	9.1899	5.39	0	0	8.229	0	10%	10%
4	201003_2.0009	Korzeniówka	506.388	323	116	162	0	0	286.7952	8.6668	18.4841	0	0.2334	200.8753	0	10%	10%
5	201003_2.0010	Lipiny	222.7824	205	60	78	0	0	119.2093	5.65	8.8234	0	0	94.774	0	10%	10%
6	201003_2.0012	Malinowo	733.0062	445	138	111	0	0	386.1722	11.8788	27.0104	0	0.33	319.4936	0	10%	10%
7	201003_2.0015	Wojeniec	304.4034	231	71	82	0	0	198.9742	10.1975	10.0918	0	1.48	93.8574	0	10%	10%
8	201003_2.0017	Zaręby	566.2846	364	144	117	0	0	308.0997	10.337	11.7829	0	0.3	246.102	0	10%	10%
Razem			4465.7971	3320	1090	1187	0	0	2737.7739	94.9103	136.2506	0	2.3934	1589.4091	0		

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB
- Pobr\_pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB**

Lp.	Obręb			Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim:						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB[2])
	Id	nazwa			[m]						postać mapy[3])	skala	Układ współrzęd.	
			<a href="#">Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB[1])</a>		≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m				
	201003_2.0003	Dołubowo	1. Scalenie przedwojenne z 1937 roku (pierworys, bez akt) 2. Geodezyjny pomiar terenowy z 1963 roku 3. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok 4. Aktualizacja użytków 2006 rok	3132	0.0%	4.9%	0.0%	0.1%	95.0%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30% 2. 50%
	201003_2.0014	Smolugi	1. Scalenie przedwojenne z 1932 roku (pierowrys, akta w powiecie bielskim) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok 3. Aktualizacja użytków 2006 rok	1130	0.0%	7.8%	1.0%	0.0%	91.2%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





201003_2.0016	Zaminowo	1. Scalenie przedwojenne z 1936 roku (pierowrys, bez akt) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok 3. Aktualizacja użytków 2006 rok	546	0.0%	2.2%	0.0%	0.0%	97.8%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%
201003_2.0009	Korzeniówka	1. Scalenie przedwojenne z 1930 roku (pierowrys + akta) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok 3. Aktualizacja użytków 2006 rok	949	0.0%	12.4%	0.0%	0.0%	87.6%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%
201003_2.0010	Lipiny	1. Scalenie przedwojenne z 1934 roku (pierowrys + akta) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok 3. Aktualizacja użytków 2006 rok	562	0.0%	14.1%	0.0%	0.0%	85.9%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%
201003_2.0012	Malinowo	1. Scalenie przedwojenne z 1932 roku (pierowrys + akta) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok 3. Aktualizacja użytków 2006 rok	1181	0.2%	9.0%	0.0%	0.0%	90.9%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%
201003_2.0015	Wojeniec	1. Scalenie przedwojenne z 1928 roku (pierowrys + akta) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok 3. Aktualizacja użytków 2006 rok	687	0.0%	6.4%	0.0%	0.9%	92.7%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



201003_2.0017	Zaręby	1. Scalenie przedwojenne z 1929 roku (pierowrys + akta) 2. Pomiar do klasyfikacji na fotomapie 1964 rok 3. Aktualizacja użytków 2006 rok	985	0.0%	8.9%	0.0%	0.0%	91.1%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30%
---------------	--------	---	-----	------	------	------	------	-------	------	-----------	---	--------	--------

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB**

W PZGiK istnieją mapy przeglądowe (w skali 1:10 000, również skany) pokrycia mapą zasadniczą w formie analogowej oraz mapy przeglądowe szkiców polowych. Do końca 2011 roku szkice były kompletowane do sekcji mapy zgodnie z instrukcją O-4. Szkice polowe zostały przeskanowane do formatu PDF z podziałem na pomiar sytuacji oraz sieci uzbrojenia terenu (z podziałem na branże).

Lp.	Obręb ewidencyjny		Postać mapy[1]	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy/ powierzchnia [ha]	Liczba operatów techn.[2]:			Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ[3]
	Id	Nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej [EGIB]	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej [MZ, GESUT, BDOT500]		
1	201003_2.0003	Dołubowo	analogowa	1965/2	1000	14	0	68	20	80%	<p>Od ok. 2007 roku mapa numeryczna była systematycznie uzupełniana wynikami nowopomierzonych obiektów oraz uzupełniana o dane przetworzone przez wykonawców prac do postaci numerycznej. Powierzchnię mapy numerycznej określono w kolumnie 7.</p> <p>Mapa numeryczna pokrywa zarówno obszar istniejącej mapy analogowej jak i obszary dla których mapy analogowe nie były zakładane.</p> <p>Część arkuszy mapy analogowej w związku ze zmianą sposobu prowadzenia na numeryczny została wyłączona z aktualizacji.</p>
			wektorowa	2000/8		26					
2	201003_2.0014	Smolugi	analogowa	1965/2	1000	12	0	41	21	80%	
			wektorowa	2000/8		13					
3	201003_2.0016	Zaminowo	analogowa	1965/2	1000	2 syt-wys	0	27	6	80%	
			wektorowa	2000/8		1					
4	201003_2.0009	Korzeniówka	analogowa	1965/2	1000	13	0	30	11	80%	
			wektorowa	2000/8		7					
5	201003_2.0010	Lipiny	analogowa	1965/2	1000	4	0	26	3	80%	
			wektorowa	2000/8		2					
6	201003_2.0012	Malinowo	analogowa	1965/2	1000	8	0	29	9	80%	
			wektorowa	2000/8		1					
7	201003_2.0015	Wojeniec	analogowa	1965/2	1000	10	0	26	8	80%	
			wektorowa	2000/8		8					

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





8	201003_2.0017	Zaręby	analogowa	1965/2	1000	11	0	50	14	80%	
			wektorowa	2000/8		7					

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Kataster OnLine wersja 14.4.1.2	Zintegrowana baza danych EGiB (4 obręby)		nie	SWDE, SWING	SWDE, SWING		nie	Do końca 2016 roku planowana jest aktualizacja oprogramowania Kataster OnLine do wersji dostosowanej do obowiązującego modelu danych, oraz eksportu w formacie GML z rejestracją historii zmian.
Kataster OnLine wersja 14.4.1.2	Część opisowa EGiB (4 obręby)		nie	SWDE, SWING	SWDE, SWING		nie	Do końca 2016 roku planowana jest aktualizacja oprogramowania Kataster OnLine do wersji dostosowanej do obowiązującego modelu danych, oraz eksportu w formacie GML z rejestracją historii zmian.
EWMAPA wersja 11.22	Część graficzna EGiB, Mapa zasadnicza GESUT, BDOT500	tak		wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczy będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) utworzenie/modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 5) uzupełnienie bazy danych EGİB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
- a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id regionu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGİB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGİB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



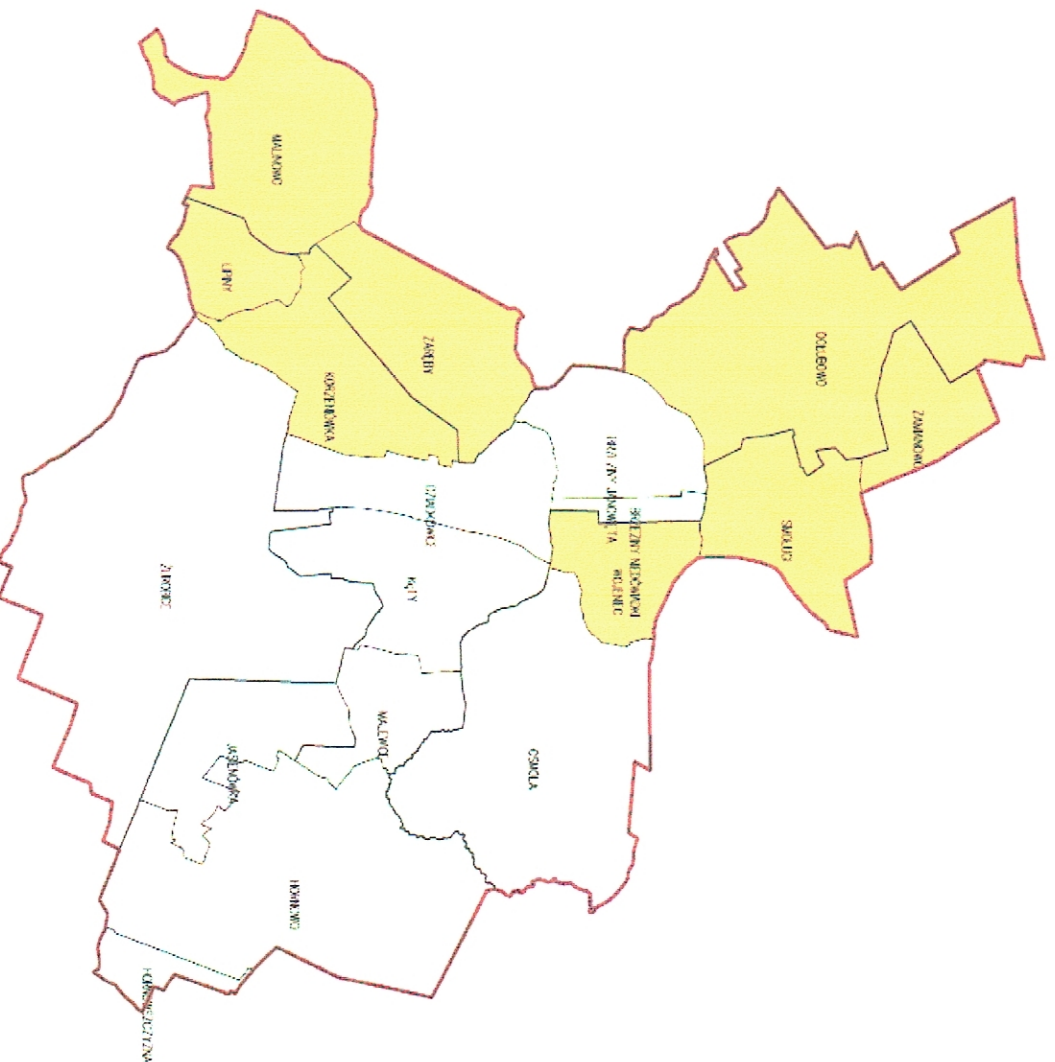


- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
  - c) *inna funkcja budynku*,
  - d) *klasa budynku wg PKOB*,
  - e) *numer rejestru zabrytek*,
  - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGIB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGIB powiatu siedmiogrodzkiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
  - 6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGIB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kodujące punkty

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania



1. Podstawowymi źródłami danych EGIB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych *Dolubowo, Smolugi, Zaminowo, Korzeniówka, Lipiny, Malinowo, Wojeniec Zaręby* (obróby *zaznaczone na rysunku powyżej, na ile jednostki ewidencyjne*) będą:

- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
- 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz

\* niepotrzebne usunąć

✱✱ niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operat techniczny/operaty techniczne zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabrytek, Id regionu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku* wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku* wg PKOB.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 373596 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014–2020.

Opracował dnia 28.06.2016 r.

**Z up. STAROSTY**  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości  
**GEORGEA POWIATOWY**  
**mgr inż. Roman Łopaciuk**  
ROMAN ŁOPACIUK.....

imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia **2.07**..... 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

**MARIAN BROŻYNA**.....  
Naczelnik Wydziału Inspekcji  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
imię i nazwisko **WIKTOR BROŻYNA**.....

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

