

GG.6640.1.27.2016¹⁾

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

obrębów ewidencyjnych (w jednostce ewidencyjnej

Milejczyce Id 201006_2):

Choroszczewo Id 201006_2.0004

Grabarka Id 201006_2.0005

Milejczyce Id 201006_2.0010

¹⁾ Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGIB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: Id 201006_2 nazwa Milejczyce obręby ewidencyjne:

- a) Choroszczewo Id 201006_2.0004
- b) Grabarka Id 201006_2.0005
- c) Milejczyce Id 201006_2.0010

Uwaga!: Niniejszy projekt modernizacji nie obejmuje obszarów zaznaczonych w rozdziale III na mapie przeglądowej obrębów kolorem czerwonym – działki będące we władaniu Nadleśnictw

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie[1])	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
							ujawnionych w EGiB-dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych		w tym Br		w tym					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	201006_2.0004	Choroszczewo	604.5484	320	107	162	0	0	487.5934	14.831	17.6519	0	0	99.3031	0	30%	10%
2	201006_2.0005	Grabarka	449.7214	315	110	107	0	0	261.4627	8.4032	17.61	0	2.38	168.2687	0	30%	10%
3	201006_2.0010	Milejczyce	4038.3578	2686	770	826	0	0	1832.4884	50.5109	146.6016	0	10.03	2049.2378	0	30%	10%
Razem			5092.6276	3321	987	1095	0	0	2581.5445	73.7451	181.8635	0	12.41	2316.8096	0		

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.			Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB[1]	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim:						Mapa ewidencyjna			Informacje o podstawie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB[2]
	Obręb													
					[m]									
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy[3]	skala	Układ współrzęd.	
1	201006_2.0004	Choroszczewo	1. Scalenie przedwojenne z 1931 roku (tylko akta) 2. Klasyfikacja gruntów 1964 rok 3. Odnowienie operatu EGiB 1991 rok	1128	48.7%	4.7%	0.0%	40.3%	6.1%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 30% 3. 90%
2	201006_2.0005	Grabarka	1. Geodezyjny pomiar terenowy z 1958 roku 2. Klasyfikacja gruntów 1964 rok	1012	51.7%	9.0%	0.0%	33.0%	6.3%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 70%
3	201006_2.0010	Milejczyce	1. Geodezyjny pomiar terenowy z 1958 roku 2. Klasyfikacja gruntów 1964 rok	8093	88.5%	4.1%	0.0%	4.6%	2.8%	0.0%	wektorowa	-	2000/8	1. 70%

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Szacunkowy błąd średni punktów granicznych nie został wymieniony ponieważ mapa numeryczna (aktualizowana na bieżąco od 12.2012 r.) została utworzona na bazie LPIS w której wszystkie punkty graniczne miały uzupełniony błędnie atrybut BPP ≤ 0,10. Szacowany błąd położenia punktów 99% punktów 1,01-3,0 m.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

W PZGiK istnieją mapy przeglądowe (w skali 1:10 000, również skany) pokrycia mapą zasadniczą w formie analogowej oraz mapy przeglądowe szkiców połowych. Do końca 2011 roku szkice były kompletowane do sekcji mapy zgodnie z instrukcją O-4. Szkice połowe zostały przeskanowane do formatu PDF z podziałem na pomiar sytuacji oraz sieci uzbrojenia terenu (z podziałem na branże).

Lp.	Obręb ewidencyjny		Postać mapy[1]	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy/ powierzchnia [ha]	Liczba operatów techn.[2]:			Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ[3]
	Id	Nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej [EGİB]	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej [MZ, GESUT, BDOT500]		
1	201006_2.0004	Choroszczewo	analogowa	1965/2	1000	18	0	63	14	80%	<p>Od ok. 2007 roku mapa numeryczna była systematycznie uzupełniana wynikami nowopomierzonych obiektów oraz uzupełniana o dane przetworzone przez wykonawców prac do postaci numerycznej. Powierzchnię mapy numerycznej określono w kolumnie 7.</p> <p>Mapa numeryczna pokrywa zarówno obszar istniejącej mapy analogowej jak i obszary dla których mapy analogowe nie były zakładane.</p> <p>Część arkuszy mapy analogowej</p>
			wektorowa	2000/8		7					
2	201006_2.0005	Grabarka	analogowa	1965/2	1000	7	0	27	21	80%	
			wektorowa	2000/8		4					

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3	201006_2.0010	Milejczyce	analogowa	1965/2	1000	49	0	240	83	80%	w związku ze zmianą sposobu prowadzenia na numeryczny została wyłączona z aktualizacji.
			wektorowa	2000/8							

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Kataster OnLine wersja 14.4.1.2	Zintegrowana baza danych EGiB (2 obręby)		nie	SWDE, SWING	SWDE, SWING		nie	Do końca 2016 roku planowana jest aktualizacja oprogramowania Kataster OnLine do wersji dostosowanej do obowiązującego modelu danych, oraz eksportu w formacie GML z rejestracją historii zmian.
Kataster OnLine wersja 14.4.1.2	Część opisowa EGiB (1 obręb)		nie	SWDE, SWING	SWDE, SWING		nie	Do końca 2016 roku planowana jest aktualizacja oprogramowania Kataster OnLine do wersji dostosowanej do obowiązującego modelu danych, oraz eksportu w formacie GML z rejestracją historii zmian.
EWMAPA wersja 11.22	Część graficzna EGiB, Mapa zasadnicza GESUT, BDOT500	tak		wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	wg specyfikacji oprogramowania	

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) utworzenie/modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 5) uzupełnienie bazy danych EGIB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id regionu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGIB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGIB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;

* niepotrzebne usunąć

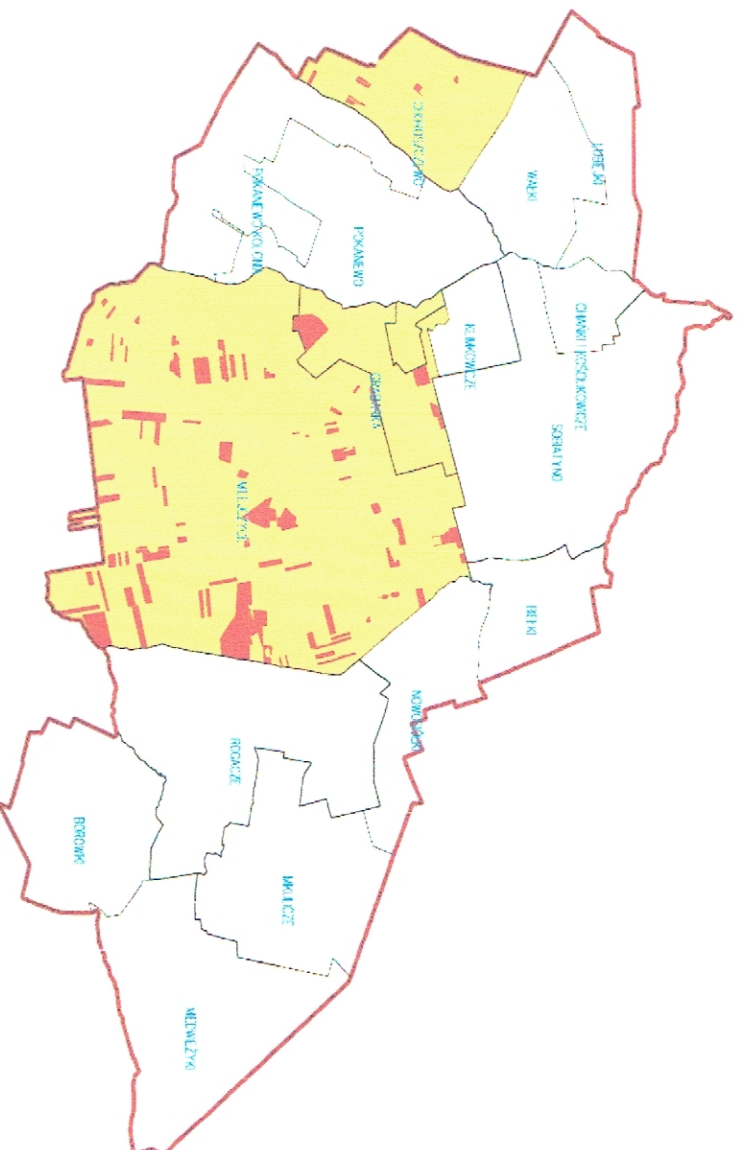
** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
- a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczególowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniec Obiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- l) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu siemiatyckiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
 - 6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania



1. Podstawowymi źródłami danych EGİB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych *Choroszczewo, Grabarka, Milejczyce (obróby zaznaczone na rysunku powyżej, na ile jednostki ewidencyjne)* będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGİB,
- 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
- 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGİB,
- 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz

* niepotrzebne usunąć

✱✱ niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id regionu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.

4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.

5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

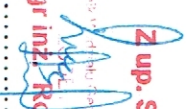
* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 306130 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował dnia 28.06.2016 r.


Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Zarządzania Kadrami i Personalem
Urząd Starosty
mgr inż. **Roman Łopaciuk**

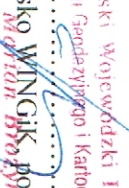
ROMAN ŁOPACIUK.....

imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 28.06.2016 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

MARIAN BROŻYŃA.....


Podlaski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
imię i nazwisko **Marian Brożyna** podpis

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty