*Załącznik nr 2 do OPZ*

GN.6641.17B.2016

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej STAWISKI; Id 200605\_5

(obszar wiejski)

1. **Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**
2. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
3. jednostkę ewidencyjną: Id 200605\_5 nazwa Stawiski (obszar wiejski)
4. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
5. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

## Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Obręb ewidencyjny** | | **Informacje o obrębie ewidencyjnym** | | | | | | Szacowana l dz do aktualizacji w zakresie | |
| Id | nazwa | P obr  w ha | L dz | LJR | Faktyczna liczba budynków | | |
| ogółem | ujawnionych  w EGiB- dane opisowe i geometryczne | ujawnionych  w EGiB  bez danych geometr. | użytków gruntowych | glebozna-wczej klasyfikacji |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 200605\_5.0002 | Barzykowo | 666 | 448 | 120 | 169 | 169 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 200605\_5.0003 | Budy Poryckie | 201 | 375 | 65 | 62 | 62 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 200605\_5.0004 | Budy Stawiskie | 874 | 470 | 98 | 227 | 227 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 200605\_5.0005 | Budziski | 90 | 184 | 59 | 184 | 184 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 200605\_5.0006 | Cedry | 390 | 271 | 67 | 178 | 178 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 200605\_5.0007 | Chmielewo | 333 | 180 | 45 | 85 | 85 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 200605\_5.0008 | Cwaliny | 154 | 121 | 18 | 121 | 121 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 200605\_5.0009 | Dzierzbia | 1223 | 926 | 177 | 375 | 375 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 200605\_5.0010 | Dzięgiele | 543 | 317 | 69 | 135 | 135 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 200605\_5.0011 | Hipolitowo | 170 | 159 | 39 | 65 | 65 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 200605\_5.0012 | Ignacewo | 181 | 175 | 39 | 49 | 49 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 200605\_5.0013 | Jurzec Szlachecki | 470 | 409 | 67 | 142 | 142 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 200605\_5.0014 | Jurzec Włościański | 908 | 799 | 158 | 296 | 296 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 200605\_5.0001 | Jurzec Włościański 001 | 204 | 123 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 200605\_5.0015 | Karwowo | 828 | 604 | 122 | 159 | 159 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 200605\_5.0016 | Kuczyny | 138 | 57 | 23 | 34 | 34 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | 200605\_5.0017 | Lisy | 183 | 92 | 40 | 39 | 39 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 200605\_5.0018 | Michny | 287 | 207 | 56 | 96 | 96 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 200605\_5.0019 | Mieczki-Sucholaszczki | 452 | 281 | 55 | 126 | 126 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 200605\_5.0020 | Mieszołki | 190 | 111 | 40 | 88 | 88 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | 200605\_5.0021 | Poryte 21 | 605 | 663 | 148 | 188 | 188 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | 200605\_5.0022 | Poryte 22 | 595 | 535 | 144 | 228 | 228 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | 200605\_5.0023 | Ramoty | 217 | 193 | 34 | 88 | 88 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | 200605\_5.0024 | Rogale | 355 | 164 | 62 | 111 | 111 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | 200605\_5.0025 | Romany | 906 | 814 | 187 | 206 | 206 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | 200605\_5.0026 | Rostki | 738 | 439 | 92 | 184 | 184 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | 200605\_5.0027 | Skroda Mała | 608 | 294 | 75 | 131 | 131 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | 200605\_5.0028 | Sokoły | 595 | 544 | 108 | 189 | 189 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | 200605\_5.0029 | Tafiły | 150 | 75 | 24 | 72 | 72 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | 200605\_5.0030 | Wilczewo | 334 | 484 | 69 | 109 | 109 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | 200605\_5.0031 | Wysokie Duże | 222 | 113 | 45 | 52 | 52 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | 200605\_5.0032 | Wysokie Małe | 329 | 204 | 54 | 82 | 82 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | 200605\_5.0033 | Zabiele | 347 | 475 | 56 | 92 | 92 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | 200605\_5.0034 | Zaborowo | 477 | 482 | 91 | 108 | 108 | 0 | 0 | 0 |
| 35 | 200605\_5.0035 | Zalesie | 163 | 87 | 34 | 44 | 44 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | 200605\_5.0036 | Żelazki | 101 | 42 | 20 | 33 | 33 | 0 | 0 | 0 |
| **Razem** | | | **15230** | **11917** | **2654** | **4334** | **4334** | **0** | **0** | **0** |

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

* Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
* P obr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
* Ldz – liczba działek ewidencyjnych
* LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Ewidencja budynków i lokali na obszarze wiejskim gm. Stawiski została założona w 2009 roku.**

**Aktualizacji użytków gruntowych wraz z niezbędną w tym zakresie klasyfikacją gleboznawczą na obszarze tej gminy dokonano w roku 2007 roku.**

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obręb | Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB | Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem | Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m] | | | | | | Mapa ewidencyjna. | | | Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB |
| Nazwa nr statystyczny | ≤ 0,10 | 0,11 -0,30 | 0,31-0,60 | 0,61- 1,00 | 1,01-3,0 | ≥ 3m | postać mapy | skala | Układ współrzęd. |
| 1 | Barzykowo 200605\_5.0002 | Scalenie z 1933 r. | 1500 | 0 | 8 | 11 | 21 | 52 | 8 | wektor | 1:5000 | 1965 | Modern. i przelicz osnowy na układ 1965 i 2000 w 2010 r. |
| 2 | Budy Poryckie 200605\_5.0003 | Scalenie z 1971 r. | 1300 | 0 | 9 | 12 | 24 | 48 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 3 | Budy Stawiskie 200605\_5.0004 | Scalenie z 1971 r. | 1650 | 0 | 7 | 13 | 22 | 52 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 4 | Budziski 200605\_5.0005 | Scalenie z 1926 r. | 650 | 0 | 6 | 15 | 26 | 46 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 5 | Cedry 200605\_5.0006 | Scalenie z 1927 r. | 950 | 0 | 7 | 14 | 22 | 51 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 6 | Chmielewo 200605\_5.0007 | Wymiana z 1957 r. | 650 | 0 | 8 | 16 | 25 | 44 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 7 | Cwaliny 200605\_5.0008 | Scalenie z 1929 r. | 420 | 0 | 7 | 13 | 21 | 53 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 8 | Dzierzbia 200605\_5.0009 | Scalenie z 1937 r. | 3200 | 0 | 6 | 14 | 25 | 49 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 9 | Dzięgiele 200605\_5.0010 | Scalenie z 1930 r. | 1100 | 0 | 5 | 17 | 22 | 50 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 10 | Hipolitowo 200605\_5.0011 | Scalenie z 1933 r. | 550 | 0 | 8 | 13 | 21 | 53 | 5 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 11 | Ignacewo 200605\_5.0012 | Pomiar z 1928 r. | 620 | 0 | 7 | 15 | 23 | 50 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 12 | Jurzec Szlachecki 200605\_5.0013 | Pomiar z 1935 r. | 1450 | 0 | 6 | 16 | 23 | 50 | 5 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 13 | Jurzec Włościański 200605\_5.0014 | Scalenie z 1933 r. | 2800 | 0 | 6 | 15 | 25 | 48 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 14 | Jurzec Włościański 200605\_5.0001 | Pomiar z 1961 r. | 430 | 0 | 7 | 15 | 25 | 47 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 15 | Karwowo 200605\_5.0015 | Scalenie z 1935 r. | 2100 | 0 | 5 | 14 | 22 | 49 | 10 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 16 | Kuczyny 200605\_5.0016 | Scalenie z 1938 r. | 200 | 0 | 6 | 13 | 22 | 53 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 17 | Lisy 200605\_5.0017 | Scalenie z 1930 r. | 320 | 0 | 6 | 16 | 22 | 50 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 18 | Michny 200605\_5.0018 | Scalenie z 1938 r. | 750 | 0 | 6 | 14 | 24 | 51 | 5 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 19 | Mieczki-Sucholaszczki 200605\_5.0019 | Scalenie z 1929 r. | 990 | 0 | 6 | 15 | 23 | 49 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 20 | Mieszołki 200605\_5.0020 | Scalenie z 1930 r. | 390 | 0 | 6 | 16 | 25 | 47 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 21 | Poryte 200605\_5.0021 | Scalenie z 1929 r. | 2300 | 0 | 7 | 15 | 23 | 50 | 5 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 22 | Poryte 200605\_5.0022 | Scalenie z 1929 r. | 1900 | 0 | 5 | 12 | 24 | 53 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 23 | Ramoty 200605\_5.0023 | Scalenie z 1928 r. | 680 | 0 | 6 | 14 | 21 | 50 | 9 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 24 | Rogale 200605\_5.0024 | Scalenie z 1929 r. | 580 | 0 | 5 | 13 | 22 | 52 | 8 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 25 | Romany 200605\_5.0025 | Scalenie z 1930 r. | 2800 | 0 | 7 | 12 | 22 | 52 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 26 | Rostki 200605\_5.0026 | Scalenie z 1929 r. | 1550 | 0 | 6 | 15 | 25 | 48 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 27 | Skroda Wielka 200605\_5.0027 | Scalenie z 1929 r. | 1000 | 0 | 6 | 12 | 21 | 56 | 5 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 28 | Sokoły 200605\_5.0028 | Scalenie z 1929 r. | 1900 | 0 | 5 | 12 | 20 | 56 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 29 | Tafiły 200605\_5.0029 | Scalenie z 1938 r. | 260 | 0 | 6 | 15 | 21 | 52 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 30 | Wilczewo 200605\_5.0030 | Scalenie z 1971 r. | 1700 | 0 | 5 | 12 | 21 | 55 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 31 | Wysokie Duże 200605\_5.0132 | Scalenie z 1922 r. | 400 | 0 | 7 | 13 | 23 | 52 | 5 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 32 | Wysokie Małe 200605\_5.0131 | Scalenie z 1922 r. | 700 | 0 | 8 | 14 | 22 | 50 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 33 | Zabiele 200605\_5.0033 | Pomiar z 1961 r. | 1750 | 0 | 8 | 13 | 23 | 51 | 5 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 34 | Zaborowo 200605\_5.0034 | Scalenie z 1971 r. | 1700 | 0 | 8 | 12 | 22 | 51 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 35 | Zalesie 200605\_5.0035 | Scalenie z 1935 r. | 300 | 0 | 6 | 14 | 22 | 51 | 7 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
| 36 | Żelazki 200605\_5.0036 | Scalenie z 1935 r. | 150 | 0 | 7 | 12 | 25 | 50 | 6 | wektor | 1:5000 | 1965 | ---------//---------- |
|  |  | Razem | 41690 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

W roku 2010 wykonano prace związane z modernizacją osnowy służącej do odtworzenia granic nieruchomości, która pochodzi w zdecydowanej przewadze z okresu międzywojennego XX wieku. Założeniem tych prac było odnalezienie minimum kilkunastu punktów takich osnów na każdym obrębie ewidencyjnym, zamierzenie ich na układ państwowy i obliczenie współrzędnych w układach 1965 i 2000. Pozostałe punkty (wiele z nich fizycznie zostało zniszczonych) należało wykorzystując zachowane wykazy miar doliczyć i wyrównać w układzie państwowym. Średnie błędy położenia punktów osnów scaleniowych z lat międzywojennych XX wieku zawierają się w przedziale 0,20 – 0,30 m. Ze względu na uprzednią dokładność pomiaru kompleksowe podniesienie dokładności współrzędnych tych punktów jest niemożliwe. Szacuje się, że zależnie od obrębu ewidencyjnego, z osnów scaleniowych z okresu międzywojennego XX wieku fizycznie mogło się zachować do 20 do 40 % punktów. Stabilizacja tych punktów była wykonywana palami drewnianymi (czasami z butelką jako podcentr), zatem obecnie fizycznym śladem jest wyłącznie próchno z pala lub ślady próchna przemieszane z ziemią.

Pozyskiwanie bardziej dokładnych współrzędnych punktów tych osnów – jak i punktów granicznych – odbywa się w ramach drobnych robót geodezyjnych, które podlegają odszukaniu, trwałej stabilizacji oraz bezpośredniemu zamierzeniu na układ państwowy.

Natomiast współrzędne punktów granicznych ujawnionych na wektorowej mapie ewidencyjnej pochodzą z dwóch źródeł:

1. skanowania i wektoryzacji wpasowanych rastrów mapy ewidencyjnej- współrzędne o niskiej dokładności (przeważająca ich część)
2. ujawniania na mapie wyników drobnych robót i opracowań geodezyjnych, wykonywanych od roku 2005 – współrzędne o wystarczającej dokładności.

Pracami modernizacyjnymi objęte będą wyłącznie działki (głównie współrzędne ich punktów granicznych) wymienione w podpunkcie pierwszym, a podstawą prawną do przeprowadzenia tych prac jest przepis § 82 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

**Tabela nr 3** - **Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Jednostka ewidencyjna | | Postać mapy | Układ współrzędnych | skala | Liczba arkuszy | Liczba operatów techn.: | | Szacunkowa Lbud na MZ | Dodatkowe informacje o MZ |
| które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej | które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej |
| Id | nazwa |
| 1 | 200605\_5 | Stawiski | nieelektroniczna | 1965/2000 | 1:1000 | 261 | 9 | 298 | **4334** | Mapa o pełnej treści, zakładana w układzie „1965” z naniesioną siatką w układzie „2000”, na folii kreślarskiej |

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa systemu/oprogramowania | Przeznaczenie systemu/oprogramowania | System/oprogramowanie  dostosowany do obowiązującego modelu danych | | System umożliwia eksport danych  w formatach: | System umożliwia import danych  w formatach: | System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian: | | Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia |
| tak | nie | tak | nie |  |
| EWID 2007 | Do prowadzenia egib., mapy zasadniczej i GESUT | tak |  | SWDE, GML, DXF, MDB, FDB | SWDE, GML, DXF | tak |  | Posiadamy umowę asysty technicznej, która umożliwia aktualizację oprogramowania do nowych przepisów prawa |

1. **Zakres przewidywanych prac do wykonania**
2. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
3. gruntów, w tym:
4. działek ewidencyjnych,
5. poprawności oznaczeń użytków gruntowych,
6. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
7. modyfikację cyfrowych zbiorów: punktów granicznych działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria;*
8. modyfikację poprawności oznaczeń danych konturów użytków gruntowych;
9. obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
10. obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie,
11. uzupełnienie bazy danych EGiB, informacją o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
12. Działania modernizacyjne dotyczące budynków

Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie.

1. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych.

Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie

1. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji.

Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie.

1. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.
2. **Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Gminy Stawiski, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy, w tym:

1. stanowiące podstawę założenia EGiB,
2. zawierające dane o osnowach ewidencyjnych,
3. zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
4. operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. **Postanowienia końcowe:**
6. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
7. Przewidywany termin:
8. rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017 r.
9. zakończenia prac objętych projektem – 2022 r.
10. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 270 tys. zł.
11. Źródła finansowania: Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnienie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020 oraz ze środków własnych Powiatu Kolneńskiego.

Opracował dnia 08 kwietnia 2016 r.

Geodeta Powiatowy Krzysztof Kowalczyk

Uzgodniono dnia 19 kwietnia 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

Marian Brożyna

..............................................................................

(imię i nazwiska WINGiK, podpis)