

GN.6641. 17B . 2016

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**  
dla jednostki ewidencyjnej STAWISKI; Id 200605\_5  
(obszar wiejski)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada 1  
tel. 278 48 89, fax 278 20 92  
- 8 -

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 200605\_5 nazwa Stawiski (obszar wiejski)
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Szacowana l dz do aktualizacji w zakresie		
	Id	nazwa	P obrębu w ha	L dz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometr.	użytków gruntowych	glebozna-wczej klasyfikacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	200605_5.0002	Barzykowo	666	448	120	169	169	0	0	0
2	200605_5.0003	Budy Poryckie	201	375	65	62	62	0	0	0
3	200605_5.0004	Budy Stawiskie	874	470	98	227	227	0	0	0
4	200605_5.0005	Budziski	90	184	59	184	184	0	0	0
5	200605_5.0006	Cedry	390	271	67	178	178	0	0	0
6	200605_5.0007	Chmielewo	333	180	45	85	85	0	0	0
7	200605_5.0008	Cwałiny	154	121	18	121	121	0	0	0
8	200605_5.0009	Dzierzbia	1223	926	177	375	375	0	0	0
9	200605_5.0010	Dzięgiele	543	317	69	135	135	0	0	0
10	200605_5.0011	Hipolitowo	170	159	39	65	65	0	0	0
11	200605_5.0012	Ignacewo	181	175	39	49	49	0	0	0
12	200605_5.0013	Jurzec Szlachecki	470	409	67	142	142	0	0	0
13	200605_5.0014	Jurzec Włościański	908	799	158	296	296	0	0	0
14	200605_5.0001	Jurzec Włościański 001	204	123	54	0	0	0	0	0
15	200605_5.0015	Karwowo	828	604	122	159	159	0	0	0
16	200605_5.0016	Kuczyny	138	57	23	34	34	0	0	0
17	200605_5.0017	Lisy	183	92	40	39	39	0	0	0
18	200605_5.0018	Michny	287	207	56	96	96	0	0	0
19	200605_5.0019	Mieczki-Sucholaszeczki	452	281	55	126	126	0	0	0
20	200605_5.0020	Mieszolki	190	111	40	88	88	0	0	0



21	200605_5.0021	Poryte 21	605	663	148	188	188	0	0	0
22	200605_5.0022	Poryte 22	595	535	144	228	228	0	0	0
23	200605_5.0023	Ramoty	217	193	34	88	88	0	0	0
24	200605_5.0024	Rogale	355	164	62	111	111	0	0	0
25	200605_5.0025	Romany	906	814	187	206	206	0	0	0
26	200605_5.0026	Rostki	738	439	92	184	184	0	0	0
27	200605_5.0027	Skroda Mala	608	294	75	131	131	0	0	0
28	200605_5.0028	Sokoły	595	544	108	189	189	0	0	0
29	200605_5.0029	Tafily	150	75	24	72	72	0	0	0
30	200605_5.0030	Wilczewo	334	484	69	109	109	0	0	0
31	200605_5.0031	Wysokie Duze	222	113	45	52	52	0	0	0
32	200605_5.0032	Wysokie Male	329	204	54	82	82	0	0	0
33	200605_5.0033	Zabiele	347	475	56	92	92	0	0	0
34	200605_5.0034	Zaborowo	477	482	91	108	108	0	0	0
35	200605_5.0035	Zalesie	163	87	34	44	44	0	0	0
36	200605_5.0036	Żelazki	101	42	20	33	33	0	0	0
Razem			15230	11917	2654	4334	4334	0	0	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów

Ewidencja budynków i lokali na obszarze wiejskim gm. Stawiski została założona w 2009 roku.

Aktualizacji użytków gruntowych wraz z niezbędna w tym zakresie klasyfikacją gleboznawczą na obszarze tej gminy dokonano w roku 2007.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb  Nazwa nr statystyczny	Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
				≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy	skala	Układ współrzęd.	
1	Barzykowo 200605_5.0002	Scalenie z 1933 r.	1500	0	8	11	21	52	8	wektor	1:5000	1965	Modern. i przelicz osnowy na układ 1965 i 2000 w 2010 r.
2	Budy Porykie 200605_5.0003	Scalenie z 1971 r.	1300	0	9	12	24	48	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
3	Budy Stawiskie 200605_5.0004	Scalenie z 1971 r.	1650	0	7	13	22	52	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
4	Budziski 200605_5.0005	Scalenie z 1926 r.	650	0	6	15	26	46	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
5	Cedry 200605_5.0006	Scalenie z 1927 r.	950	0	7	14	22	51	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
6	Chmielewo 200605_5.0007	Wymiana z 1957 r.	650	0	8	16	25	44	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
7	Cwality 200605_5.0008	Scalenie z 1929 r.	420	0	7	13	21	53	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
8	Dzierzbia 200605_5.0009	Scalenie z 1937 r.	3200	0	6	14	25	49	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----



9	Dzięgiele 200605_5.0010	Scalenie z 1930 r.	1100	0	5	17	22	50	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
10	Hipolitowo 200605_5.0011	Scalenie z 1933 r.	550	0	8	13	21	53	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
11	Ignacewo 200605_5.0012	Pomiar z 1928 r.	620	0	7	15	23	50	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
12	Jurzec Szlachecki 200605_5.0013	Pomiar z 1935 r.	1450	0	6	16	23	50	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
13	Jurzec Włościański 200605_5.0014	Scalenie z 1933 r.	2800	0	6	15	25	48	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
14	Jurzec Włościański 200605_5.0001	Pomiar z 1961 r.	430	0	7	15	25	47	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
15	Karwowo 200605_5.0015	Scalenie z 1935 r.	2100	0	5	14	22	49	10	wektor	1:5000	1965	-----//-----
16	Kuczyny 200605_5.0016	Scalenie z 1938 r.	200	0	6	13	22	53	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
17	Lisy 200605_5.0017	Scalenie z 1930 r.	320	0	6	16	22	50	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
18	Michny 200605_5.0018	Scalenie z 1938 r.	750	0	6	14	24	51	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
19	Mieczki-Sucholaszczki 200605_5.0019	Scalenie z 1929 r.	990	0	6	15	23	49	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
20	Mieszolki 200605_5.0020	Scalenie z 1930 r.	390	0	6	16	25	47	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
21	Poryte 200605_5.0021	Scalenie z 1929 r.	2300	0	7	15	23	50	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----

22	Poryte 200605_5.0022	Scalenie z 1929 r.	1900	0	5	12	24	53	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
23	Ramoty 200605_5.0023	Scalenie z 1928 r.	680	0	6	14	21	50	9	wektor	1:5000	1965	-----//-----
24	Rogale 200605_5.0024	Scalenie z 1929 r.	580	0	5	13	22	52	8	wektor	1:5000	1965	-----//-----
25	Romany 200605_5.0025	Scalenie z 1930 r.	2800	0	7	12	22	52	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
26	Rostki 200605_5.0026	Scalenie z 1929 r.	1550	0	6	15	25	48	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
27	Skroda Wielka 200605_5.0027	Scalenie z 1929 r.	1000	0	6	12	21	56	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
28	Sokoły 200605_5.0028	Scalenie z 1929 r.	1900	0	5	12	20	56	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
29	Tafily 200605_5.0029	Scalenie z 1938 r.	260	0	6	15	21	52	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
30	Wilczewo 200605_5.0030	Scalenie z 1971 r.	1700	0	5	12	21	55	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
31	Wysokie Duże 200605_5.0132	Scalenie z 1922 r.	400	0	7	13	23	52	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
32	Wysokie Małe 200605_5.0131	Scalenie z 1922 r.	700	0	8	14	22	50	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
33	Zabiele 200605_5.0033	Pomiar z 1961 r.	1750	0	8	13	23	51	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
34	Zaborowo 200605_5.0034	Scalenie z 1971 r.	1700	0	8	12	22	51	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----



35	Zalesie 200605_5.0035	Scalenie z 1935 r.	300	0	6	14	22	51	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
36	Żelazki 200605_5.0036	Scalenie z 1935 r.	150	0	7	12	25	50	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
		<b>Razem</b>	<b>41690</b>										

#### Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

W roku 2010 wykonano prace związane z modernizacją osnowy służącej do odtworzenia granic nieruchomości, która pochodzi w zdecydowanej przewadze z okresu międzywojennego XX wieku. Założeniem tych prac było odnalezienie minimum kilkunastu punktów takich osnów na każdym obrębie ewidencyjnym, zamierzenie ich na układ państwowy i obliczenie współrzędnych w układach 1965 i 2000. Pozostałe punkty (wiele z nich fizycznie zostało zniszczonych) należało wykorzystując zachowane wykazy miar doliczyć i wyrównać w układzie państwowym. Średnie błędy położenia punktów osnów scalieniowych z lat międzywojennych XX wieku zawierają się w przedziale 0,20 – 0,30 m. Ze względu na uprzednią dokładność pomiaru kompleksowe podniesienie dokładności współrzędnych tych punktów jest niemożliwe. Szacuje się, że zależnie od obrębu ewidencyjnego, z osnów scalieniowych z okresu międzywojennego XX wieku fizycznie mogło się zachować do 20 do 40 % punktów. Stabilizacja tych punktów była wykonywana palami drewnianymi (czasami z butelką jako podcentr), zatem obecnie fizycznym śladem jest wyłącznie próchno z pala lub ślady próchna przemieszane z ziemią.

Pozyskiwanie bardziej dokładnych współrzędnych punktów tych osnów – jak i punktów granicznych – odbywa się w ramach drobnych robót geodezyjnych, które podlegają odzyskaniu, trwalej stabilizacji oraz bezpośredniemu zamierzeniu na układ państwowy.

Natomiast współrzędne punktów granicznych ujawnionych na wektorowej mapie ewidencyjnej pochodzą z dwóch źródeł:

- 1) skanowania i wektoryzacji wpasowanych rastrów mapy ewidencyjnej- współrzędne o niskiej dokładności (przeważająca ich część)
- 2) ujawniania na mapie wyników drobnych robót i opracowań geodezyjnych, wykonywanych od roku 2005 – współrzędne o wystarczającej dokładności.

Pracami modernizacyjnymi objęte będą wyłącznie działki (głównie współrzędne ich punktów granicznych) wymienione w podpunkcie pierwszym, a podstawą prawną do przeprowadzenia tych prac jest przepis § 82 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.



Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn.:		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione	które zostaną udostępnione		
							Wykonawcy w postaci elektronicznej	Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200605_5	Stawiski	nielektroniczna	1965/2000	1:1000	261	9	298	4334	Mapa o pełnej treści, zakładana w układzie „1965” z naniesioną siatką w układzie „2000”, na folii kreslarskiej

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			
EWID 2007	Do prowadzenia egib., mapy zasadniczej i GESUT	tak		SWDE, GML, DXF, MDB, FDB	SWDE, GML, DXF	Posiadamy umowę asysty technicznej, która umożliwia aktualizację oprogramowania do nowych przepisów prawa

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) działek ewidencyjnych,
    - b) poprawności oznaczeń użytków gruntowych,
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów: punktów granicznych działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
  - 2) modyfikację poprawności oznaczeń danych konturów użytków gruntowych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie,
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, informacją o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków  
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych.  
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji.  
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie.
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Gminy Stawiski, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) zawierające dane o osnowach ewidencyjnych,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **IV. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – III kwartał 2016 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – IV kwartał 2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 270 tys. zł.
4. Źródła finansowania – środki z Regionalnego Programu Operacyjnego uzupełnione środkami własnymi Powiatu Kolneńskiego.



Opracował dnia 08 kwietnia 2016 r.

Geodeta Powiatowy Krzysztof Kowalczyk

Z up. Starosty  
*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk  
GEODETA POWIATOWY

Uzgodniono dnia .....19 kwietnia.....2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

*[Signature]*  
Makian Brożyna

.....  
(imię i nazwiska WINGiK, podpis)

*sprawdzono dnia 18.06.2016.*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*[Signature]*  
Szymon Roman Pawłowski