

GN.6641.17C.2016

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej TUROŚL; Id 200606_2

STAROSTWO POWIATOWE
w KOLNIE
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada
tel. 278 48 89, fax 278 20 92
- 8 -

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 200606_2 nazwa Turośl
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Szacowana l dz do aktualizacji w zakresie	
	Id	nazwa	P obrębu w ha	L dz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytków gruntowych	glebozna-wczej klasyfikacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	200606_2.0001	Adamusy	69	62	26	35	35	0	0	0
2	200606_2.0002	Charubin	960	548	185	324	324	0	0	0
3	200606_2.0003	Charubiny	65	54	26	32	32	0	0	0
4	200606_2.0004	Cieciory	2347	1348	509	593	593	0	0	0
5	200606_2.0005	Cieloszka	1361	585	156	451	451	0	0	0
6	200606_2.0006	Dudy Nadrzeczne	199	163	58	56	56	0	0	0
7	200606_2.0007	Krusza	1802	470	123	403	403	0	0	0
8	200606_2.0008	Ksebski	1349	1081	173	515	515	0	0	0
9	200606_2.0009	Leman	1665	858	197	519	519	0	0	0
10	200606_2.0010	Łacha	1860	783	216	594	594	0	0	0
11	200606_2.0011	Nowa Ruda	3475	1657	375	410	410	0	0	0
12	200606_2.0281	Popiołki	463	315	153	166	166	0	0	0
13	200606_2.0282	Potasie	241	153	64	77	77	0	0	0
14	200606_2.0014	Ptaki	451	296	156	206	206	0	0	0
15	200606_2.0015	Pupki	500	243	93	120	120	0	0	0
16	200606_2.0016	Samule	263	445	198	92	92	0	0	0
17	200606_2.0019	Szablaki	544	317	117	137	137	0	0	0

18	200606_2.0017	Trzczańskie	416	276	130	87	87	0	0	0
19	200606_2.0018	Turośl	560	805	356	477	477	0	0	0
20	200606_2.0020	Wanacja	646	321	105	226	226	0	0	0
21	200606_2.0021	Zimna	643	380	100	199	199	0	0	0
Razem			19877	11160	3516	5719	5719	0	0	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Ewidencję budynków i lokali na całym obszarze gm. Turośl założono w 2006 roku.

Aktualizacji użytków gruntowych wraz z niezbędną w tym zakresie klasyfikacją gleboznawczą na obszarze całej gminy dokonano w 2005 roku.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb	Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
				≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy	skala	Układ współrzęd.	
1	Adamusy 200606_2.0001	Pomiar z 1961r.	200	0	9	17	30	37	7	wektor	1:5000	1965	Modern. i przelicz. osnowy na układ 1965 i 2000 w 2011 r.
2	Charubin 200606_2.0002	Pomiar z 1962r.	1900	0	8	19	25	42	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
3	Charubiny 200606_2.0003	Pomiar z 1962 r.	190	0	8	18	24	43	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
4	Cieciorzy 200606_2.0004	Pomiar z 1962 r.	4600	0	6	17	29	42	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
5	Cieloszka 200606_2.0005	Scalenie z 1929 r. i pomiar z 1961r.	2050	0	5	18	27	46	4	wektor	1:5000	1965	-----//-----
6	Dudy Nadrzeczne 200606_2.0006	Pomiar z 1962 r.	550	0	30	40	30	0	0	wektor	1:5000	1965	-----//-----
7	Krusza 200606_2.0007	Pomiar z 1962 r.	1650	0	6	18	22	49	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
8	Ksebski 200606_2.0008	Pomiar z 1962 r.	3800	0	6	20	32	37	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----

9	Leman 200606_2.0009	Pomiar z 1963 r.	2900	0	5	18	26	45	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
10	Łacha 200606_2.0010	Pomiar z 1961 r.	2700	0	4	15	25	49	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
11	Nowa Ruda 200606_2.0011	Pomiar z 1962 r.	5800	0	5	17	24	49	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
12	Popiołki 200606_2.0012	Pomiar z 1962 r.	1100	0	7	14	23	50	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
13	Potasie 200606_2.0013	Scalenie z 1929 r. i pomiar z 1961 r.	530	0	7	16	24	47	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
14	Ptaki 200606_2.0014	Scalenie z 1932 r.	1000	0	4	14	20	55	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
15	Pupki 200606_2.0015	Scalenie z 1936 r.	840	0	5	17	24	48	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
16	Samule 200606_2.0016	Scalenie z 1937 r.	1560	0	9	15	23	48	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
17	Szablaki 200606_2.0017	Pomiar z 1962 r.	1100	0	5	15	25	49	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
18	Trzczańskie 200606_2.0018	Pomiar z 1963 r.	1000	0	6	18	22	50	4	wektor	1:5000	1965	-----//-----
19	Turośl 200606_2.0019	Pomiar z 1961 r.	2800	0	45	55	0	0	0	wektor	1:5000	1965	-----//-----

20	Wanacja 200606_2.0020	Pomiar z 1962 r.	1100	0	8	18	21	47	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
21	Zimna 200606_2.0021	Scalenie z 1932 r. i pomiar z 1961 r.	1330	0	12	15	35	33	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
		Razem	38700										

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

W roku 2011 wykonano prace związane z modernizacją osnowy służącej do odtworzenia granic nieruchomości, która pochodzi w zdecydowanej przewadze z lat sześćdziesiątych XX wieku. Na niektórych obrębach nastąpiła kompilacja osnowy scaleniowej z lat międzywojennych XX wieku z zakładaną w latach sześćdziesiątych (Cieloszka, Zimna, Potasie) gdzie część punktów tych osnów pokrywa się ze sobą.

Głównym założeniem tych prac było podniesienie dokładności osnów z lat sześćdziesiątych XX wieku, w oparciu o istniejące dokumenty pomiarowe oraz wykonanie dodatkowych pomiarów w terenie. Ze względu na szeroki zakres przeprowadzonych w latach siedemdziesiątych melioracji część punktów osnów ewidencyjnych uległa zniszczeniu i z uwagi na wykonane urządzenia melioracyjne nie ma możliwości ich fizycznego odtworzenia.

W wyniku tych prac uzyskano współrzędne punktów osnów ewidencyjnych w układach 1965 i 2000, a ich dokładność względem osnowy szczegółowej (w zależności od obrębu) zawiera się w przedziale od 0,20m do 0,50m.

Pozyskiwanie bardziej dokładnych współrzędnych punktów tych osnów – jak i punktów granicznych – odbywa się w ramach drobnych robót geodezyjnych, gdzie podlegają one odzyskaniu i bezpośredniemu zamierzeniu na układ państwowy.

Współrzędne punktów granicznych ujawnionych na wektorowej mapie ewidencyjnej pochodzą z dwóch źródeł:

- 1) skanowania i wektoryzacji wpasowanych rastrów mapy ewidencyjnej- w przeważającej części współrzędne o niskiej dokładności,
- 2) ujawniania na mapie wyników dotychczasowych robót i opracowań – współrzędne o wystarczającej dokładności.

Pracami modernizacyjnymi w tym zakresie objęte będą wyłącznie działki (głównie współrzędne ich punktów granicznych) wymienione w podpunkcie pierwszym, a podstawą prawną do przeprowadzenia tych prac jest przepis § 82 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.:		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa					kóre zostana udostepnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	kóre zostana udostepnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200606_2	Turośl	nielektroniczna	1965/2000	1:1000	331	14	462	5719	Mapa o pełnej treści, zakładana w układzie „1965” z naniesioną siatką w układzie „2000”, na folii kreślarskiej, z wyjątkiem obrębu Turośl, na który założono mapę numeryczną.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWID 2007	Do prowadzenia egib., mapy zasadniczej i GESUT	tak		SWDE, GML, DXF, MDB, FDB	SWDE, GML, DXF	tak		Posiadamy umowę asysty technicznej, która umożliwia aktualizację oprogramowania do nowych przepisów prawa

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) działek ewidencyjnych,
 - b) poprawności oznaczeń użytków gruntowych,
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikację poprawności oznaczeń cyfrowych konturów użytków gruntowych,
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych zostaną określone z wymaganą dokładnością,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie,
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, informacją o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Gminy Turośl będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) zawierające dane o osnowach ewidencyjnych,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: uwłaszczeń, podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – III kwartał 2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – IV kwartał 2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 255 tys. zł.
4. Źródła finansowania – środki pochodzące z Regionalnego Programu Operacyjnego uzupełnione środkami własnymi Powiatu Kolneńskiego.

Opracował dnia 08 kwietnia 2016 r.

Geodeta Powiatowy Krzysztof Kowalczyk

Z up. Starosty
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk
GEODETA POWIATOWY

Uzgodniono dnia19 kwietnia.....2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

Podlaski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Marcin Brożyna

.....
(imię i nazwiska WINGiK, podpis)

sprawdzona dnia 18.04.2016

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
Szymon Roman Pawłowski