

GN.6641. 17A . 2016

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**  
dla jednostki ewidencyjnej GRABOWO; Id 200602\_2

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w KOLNIE  
18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada  
tel. 278 48 89, fax 278 20 99  
- 8 -

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 200602\_2 nazwa: Grabowo
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Szacowana l dz do aktualizacji w zakresie	
	Id	nazwa	P obr. w ha	L dz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGİB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGİB bez danych geometr.	użytków gruntowych	glebozna- wezej klasyfikacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	200602_2.0001	Andrychy	264	122	30	92	92	0	0	0
2	200602_2.0002	Bagińskie	434	270	57	125	125	0	0	0
3	200602_2.0003	Chelechy	531	277	63	125	125	0	0	0
4	200602_2.0004	Ciemińska	656	351	88	156	156	0	0	0
5	200602_2.0005	Gnatowo	122	67	26	49	49	0	0	0
6	200602_2.0006	Golanki	306	189	29	79	79	0	0	0
7	200602_2.0007	Grabowo	1034	929	333	498	498	0	0	0
8	200602_2.0008	Grabowskie	294	146	57	144	144	0	0	0
9	200602_2.0009	Grądy-Michały	94	64	13	60	60	0	0	0
10	200602_2.0010	Grądy-Możdżenie	157	43	16	55	55	0	0	0
11	200602_2.0011	Guty Podleśne	448	466	73	99	99	0	0	0
12	200602_2.0012	Kamińskie	190	140	24	66	66	0	0	0
13	200602_2.0013	Konopki-Białystok	525	293	44	156	156	0	0	0
14	200602_2.0014	Konopki-Monety	433	321	62	167	167	0	0	0
15	200602_2.0015	Kownacin	210	89	32	43	43	0	0	0
16	200602_2.0016	Kurkowo	521	466	78	149	149	0	0	0
17	200602_2.0017	Łebki Duże	226	164	58	54	54	0	0	0
18	200602_2.0018	Łebki Małe	115	62	19	40	40	0	0	0
19	200602_2.0019	Łubiane	237	146	36	50	50	0	0	0
20	200602_2.0020	Marki	290	160	46	60	60	0	0	0



21	200602_2.0021	Milewo-Gałązki	349	210	56	92	92	0	0	0
22	200602_2.0022	Pasichy	190	98	24	72	72	0	0	0
23	200602_2.0023	Przyborowo	403	230	57	114	114	0	0	0
24	200602_2.0024	Rosochate	119	76	25	38	38	0	0	0
25	200602_2.0025	Siwki	402	233	53	127	127	0	0	0
26	200602_2.0026	Skroda Wielka	1020	862	127	229	229	0	0	0
27	200602_2.0027	Stare Guty	429	608	64	114	114	0	0	0
28	200602_2.0028	Stawiane	157	102	17	38	38	0	0	0
29	200602_2.0029	Surady	465	252	72	173	173	0	0	0
30	200602_2.0301	Świdry-Dobrzyce	313	195	68	100	100	0	0	0
31	200602_2.0302	Świdry-Dobrzyce 302	366	326	90	48	48	0	0	0
32	200602_2.0031	Świdry Podlesne	272	108	27	65	65	0	0	0
33	200602_2.0032	Wiszowate	638	431	89	148	148	0	0	0
34	200602_2.0033	Wojstawy	351	253	47	65	65	0	0	0
35	200602_2.0034	Żebrki	298	171	74	56	56	0	0	0
<b>Razem</b>			<b>12860</b>	<b>8920</b>	<b>2076</b>	<b>3746</b>	<b>3746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Ewidencja budynków i lokali na całym obszarze gm. Grabowo została założona w 2010 roku.**

**Aktualizacji użytków gruntowych wraz z niezbędną w tym zakresie klasyfikacją gleboznawczą na obszarze tej gminy dokonano w latach: 2004 - 2005**

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna				Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Nazwa nr statystyczny	≤ 0,10			0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy	skala	Układ współrzęd.				
1	Andrychy	200602_2.0001	Scalenie z 1937 r.	420	0	5	12	23	53	7	wektor	1:5000	1965	Modern. i przelicz osnowy na układ 1965 i 2000 w 2008 r.		
2	Bagińskie	200602_2.0002	Scalenie z 1927 r.	950	0	9	14	25	46	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----		
3	Chelchy	200602_2.0003	Scalenie z 1937 r.	970	0	7	13	22	52	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----		
4	Ciemianka	200602_2.0004	Scalenie z 1928 i 1936 r.	1200	0	5	15	27	46	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----		
5	Gnatowo	200602_2.0005	Scalenie z 1930 r.	200	0	7	17	22	48	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----		
6	Golanki	200602_2.0006	Scalenie z 1927 r.	660	0	9	16	24	45	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----		
7	Grabowo	200602_2.0007	Wymiana z 1957 r.	325	0	8	15	21	50	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----		
8	Grabowskie	200602_2.0008	Scalenie z 1932 r.	500	0	7	14	26	47	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----		



9	Grądy-Michały 200602_2.0009	Scalenie z 1927 r.	220	0	9	17	22	46	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
10	Grądy-Możdżenie 200602_2.0010	Scalenie z 1927 r.	150	0	10	15	21	49	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
11	Guty Podleśne 200602_2.0011	Pomiar z 1962 r.	1600	0	7	15	24	49	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
12	Kamińskie 200602_2.0012	Scalenie z 1929 r.	480	0	7	17	22	49	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
13	Konpoki-Białystok 200602_2.0013	Scalenie z 1939 r.	1000	0	6	15	25	48	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
14	Konopki-Monety 200602_2.0014	Scalenie z 1929 r.	1220	0	7	16	24	47	6	wektor	1:5000	1965	-----//-----
15	Kownacin 200602_2.0015	Scalenie z 1934 r.	310	0	7	14	22	49	8	wektor	1:5000	1965	-----//-----
16	Kurkowo 200602_2.0016	Scalenie z 1929 r.	1600	0	5	17	21	50	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
17	Łebki Duże 200602_2.0017	Scalenie z 1932 r.	600	0	6	16	22	51	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
18	Łebki Małe 200602_2.0018	Scalenie z 1930 r.	200	0	5	15	23	52	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
19	Łubiane 200602_2.0011	Scalenie z 1929 r.	580	0	6	16	22	49	7	wektor	1:5000	1965	-----//-----
20	Marki 200602_2.0020	Scalenie z 1937 r.	550	0	5	19	25	46	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----
21	Milewo-Gałązki 200602_2.0021	Scalenie z 1929 r.	740	0	7	16	22	50	5	wektor	1:5000	1965	-----//-----

[illegible]



34	Wojslawy 200602_2.0033	Scalenie z 1934 r.	890	0	8	11	21	52	8	wektor	1:5000	1965	-----//-----
35	Żebrki 200602_2.0034	Scalenie z 1932 r.	600	0	5	15	22	50	8	wektor	1:5000	1965	-----//-----
		Razem	31380										

#### Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

W roku 2008 wykonano prace związane z modernizacją osnowy służącej do odtworzenia granic nieruchomości, która pochodzi w zdecydowanej przewadze z okresu międzywojennego XX wieku. Założeniem tych prac było odnalezienie minimum kilkunastu punktów takich osnów na każdym obrębie ewidencyjnym, zamierzenie ich na układ państwowy i obliczenie współrzędnych w układach 1965 i 2000. Pozostałe punkty (wiele z nich fizycznie zostało zniszczonych) należało wykorzystując zachowane wykazy miar doliczyć i wyrównać w układzie państwowym. Średnie błędy położenia punktów osnów scaleniovych z lat międzywojennych XX wieku zawierają się w przedziale 0,20 – 0,30 m. Ze względu na uprzednią dokładność pomiaru kompleksowe podniesienie dokładności współrzędnych tych punktów jest niemożliwe. Szacuje się, że zależnie od obrębu ewidencyjnego, z osnów scaleniovych z okresu międzywojennego XX wieku fizycznie mogło się zachować do 20 do 40 % punktów. Stabilizacja tych punktów była wykonywana palami drewnianymi (czasami z butelką jako podcentr), zatem obecnie fizycznym śladem jest wyłącznie próchno z pala lub ślady próchna przemieszane z ziemią.

Pozyskiwanie bardziej dokładnych współrzędnych punktów tych osnów – jak i punktów granicznych – odbywa się w ramach drobnych robót geodezyjnych, które podlegają odszukaniu, trwałej stabilizacji oraz bezpośredniemu zamierzeniu na układ państwowy.

Natomiast współrzędne punktów granicznych ujawnionych na wektorowej mapie ewidencyjnej pochodzą z dwóch źródeł:

- 1) skanowania i wektoryzacji wpasowanych rastrów mapy ewidencyjnej- współrzędne o niskiej dokładności (przeważająca ich część)
- 2) ujawniania na mapie wyników drobnych robót i opracowań geodezyjnych, wykonywanych od roku 2005 – współrzędne o wystarczającej dokładności.

Pracami modernizacyjnymi objęte będą wyłącznie działki (głównie współrzędne ich punktów granicznych) wymienione w podpunkcie pierwszym, a podstawą prawną do przeprowadzenia tych prac jest przepis § 82 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.



**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn.:				Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej	293	9	3746	
1	200602_2	Grabowo	nielektroniczna	1965/2000	1:1000	218						Mapa o pełnej treści, zakładana w układzie „1965” z naniesioną siatką w układzie „2000”, na folii kreslarskiej,

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWID 2007	Do prowadzenia egib., mapy zasadniczej i GESUT	tak		SWDE, GML, DXF, MDB, FDB	SWDE, GML, DXF	tak		Posiadamy umowę asysty technicznej, która umożliwia aktualizację oprogramowania do nowych przepisów prawa

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) działek ewidencyjnych,
    - b) poprawności oznaczeń użytków gruntowych,
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów: punktów granicznych działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
  - 2) modyfikację poprawności oznaczeń danych konturów użytków gruntowych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie,
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, informacją o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków  
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych.  
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji.  
Nie przewiduje się działań modernizacyjnych w tym zakresie.
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Gminy Grabowo będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) zawierające dane o osnovach ewidencyjnych,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **IV. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – III kwartał 2016 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – IV kwartał 2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 205 tys. zł.
4. Źródła finansowania – środki z Regionalnego Programu Operacyjnego uzupełnione środkami własnymi Powiatu Kolneńskiego.



Opracował dnia 08.. kwietnia 2016 r.

Geodeta Powiatowy Krzysztof Kowalczyk

Z up. Starosty  
*K.K.*  
mgr inż. Krzysztof Kowalczyk  
GEODETA POWIATOWY

Uzgodniono dnia 19 kwietnia 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Podlaskiego

Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

*M.B.*  
Marian Brożyna

.....  
(imię i nazwiska WINGiK, podpis)

sprawdzono dnia 18.04.2016.

GŁÓWNY SPECJALISTA

*S.R.P.*  
Szymon Roman Pawłowski