*Załącznik nr 1 do SIWZ*

Województwo: podlaskie

Powiat: Sejneński

Jednostki ewidencyjne:

* 200901\_1 - Sejny-M
* 200902\_2 - Giby
* 200903\_2 – Krasnopol
* 200904\_2 – Puńsk
* 200905\_2 - Sejny

Opis przedmiotu zamówienia

**I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia.**

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest elementem:

* + 1. projektu pn. „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych - modernizacja ewidencji gruntów i budynków”, Nr Projektu WND-RPPD.08.01.00-20-0001/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, działania 8.1 Rozwój usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną na podstawie umowy nr 18.12.2017r. w Białymstoku pomiędzy Województwem Podlaskim a Związkiem Powiatów Województwa Podlaskiego siedzibą w Siemiatyczach.

2. Celami zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ w ujęciu ogólnym są:

* + 1. wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji EGiB dla łącznie 38 obrębów ewidencyjnych;
    2. utworzenie baz danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (zwanej dalej ‘BDOT500’) zgodnej z pojęciowym modelem danych BDOT500, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U.z 2015 r. poz. 2028), (zwanym dalej ,,Rozporządzeniem BDOT500”)

3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

1. ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne”;
2. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566), zwanej dalej „ustawą Prawo wodne”;
3. ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.);
4. ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) z późn. zm.);
5. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.);
6. ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161);
7. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.);
8. ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.);
9. ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1068, z późn. zm.);
10. ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182, z późn. zm.);
11. ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570);
12. ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892, z późn. zm.)
13. rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”;
14. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
15. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. z 2013 r. poz.1031);
16. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
17. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247);
18. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352);
19. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1011);
20. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199);
21. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
22. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. 2015, poz. 219);
23. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
24. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);
25. rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
26. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247);
27. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. poz. 1938), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie GESUT oraz K-GESUT”;
28. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028);
29. rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);
30. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.).

# Przedmiot zamówienia:

# Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ, jest:

# wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji EGiB dla jednostek ewidencyjnych: 200905\_2 – Sejny, 200904\_2 - Puńsk - w zakresie danych dotyczących ( łącznie 38 obrębów) :

# gruntów w tym:

# granic obrębów ewidencyjnych,

# działek ewidencyjnych,

# użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,

# gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

1. budynków,

# obiektów trwale związanych z budynkami,

# nieruchomości lokalowych,

# właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli\*;

# opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń;

# utworzenie zbiorów danych BDOT500 dla jednostek ewidencyjnych:

# 200901\_1 – Sejny - M, 200902\_2 – Giby, 200903\_2 – Krasnopol, 200904\_2 – Puńsk, 200905\_2 – Sejny;

# wprowadzenie do systemu teleinformatycznego starosty utworzonych przez wykonawcę zbiorów danych EGiB, zbiorów inicjalnej bazy BDOT500\*.

# Warunki realizacji prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGiB określają postanowienia rozdziału III i IV, zaś ich zasięg terytorialny oraz szczegółowy zakres określają projekty modernizacji EGiB, stanowiące załączniki nr 1, 2 do niniejszego OPZ, sporządzone dla:

1. jednostki ewidencyjnej - **200905\_2 – Sejny** załącznik nr 1;

Zadanie nr 1: Rynkojeziory - 200905\_2.0025, Jodeliszki - 200905\_2.0009, Konstantynówka - 200905\_2.0013, Radziucie - 200905\_2.0023;

Zadanie nr 2: Degucie - 200905\_2.0003, Grudziewszczyzna - 200905\_2.0005, Kolonia Sejny - 200905\_2.0012, Radziuszki - 200905\_2.0024, Sumowo - 200905\_2.0026, Babańce - 200905\_2.0048;

Zadanie nr 3: Gawieniańce - 200905\_2.0006, Żegary - 200905\_2.0030, Krejwińce - 200905\_2.0039, Ogrodniki - 200905\_2.0041, Sztabinki - 200905\_2.0046.

1. jednostki ewidencyjnej **- 200904\_2 – Puńsk**- załącznik nr 2;

Zadanie nr 1: Giłujsze - 200904\_2.0006, Kalinowo - 200904\_2.0007, Szołtany - 200904\_2.0023, Trompole - 200904\_2.0026, Wojciuliszki - 200904\_2.0029, Szlinokiemie

200904\_2.0022;

Zadanie nr 2: Boksze Osada - 200904\_2.0002, Boksze Stare -200904\_2.0003,Rejsztokiemie- 200904\_2.0017, Sejwy - 200904\_2.0019, Oszkinie - 200904\_2.0012, Wojtokiemie - 200904\_2.0031;

Zadanie nr 3: Kompocie - 200904\_2.0008, Nowiniki - 200904\_2.0010, Ogórki - 200904\_2.0011, Trakiszki - 200904\_2.0025, Żwikiele - 200904\_2.0032;

Zadanie nr 4: Przystawańce - 200904\_2.0014, Pełele - 200904\_2.0013, Dziedziule -200904\_2.0005, Skarkiszki - 200904\_2.0020, Widugiery - 200904\_2.0027, Wiłkopedzie - 200904\_2.0028.

# Warunki realizacji prac geodezyjnych związanych z utworzeniem BDOT500, a także zakres tych prac określają postanowienia rozdziału V oraz załącznik nr 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszego OPZ, sporządzone dla:

1. jednostki ewidencyjnej - **200905\_2 – Sejny** załącznik nr 3;
2. jednostki ewidencyjnej **- 200902\_2 – Giby** - załącznik nr 4;
3. jednostki ewidencyjnej **- 200903\_2 – Krasnopol** - załącznik nr 5;
4. jednostki ewidencyjnej **- 200904\_2 – Puńsk** - załącznik nr 6;
5. jednostki ewidencyjnej **- 200905\_2 – Sejny** - załącznik nr 7.

# Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

* + - 1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH, o których mowa w  § 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
      2. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się punkty poziomej osnowy geodezyjnej, których usytuowanie przedstawia mapa przeglądowa(szkic przeglądowy) stanowiąca załącznik nr 8 do OPZ.
      3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone   
         w powiatowej części PZGiK w Sejnach, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych o odpowiedniej jakości. Analizy jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności, dokonuje Wykonawca każdej z części. Wykonawca uzgadnia ze Starostą wykaz niezbędnych do wykorzystania materiałów sukcesywnie w trakcie realizacji prac. Uzgodnienia mają mieć formę pisemną i zawierać numer i asortyment operatu i mają być przygotowane oddzielnie dla każdego z obrębów ewidencyjnych podlegających opracowaniu. Do operatu Wykonawca przygotuje raport w formie zestawienia analizowanej, ugadanej ze Starostą i wykorzystanej podczas realizacji prac dokumentacji w postaci Wykazu Operatów. Ma on zawierać kolumnę ‘Nr operatu’ zawierającą nr operatu i ‘Wykorzystanie operatu’ którą należy uzupełniać krótkim opisem wykorzystania (jego zakresem) lub nie wykorzystaniem danego operatu podczas realizacji prac. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym Wykonawca dokumentuje w raporcie, sporządzonym według wzoru, stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego OPZ .
      4. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych   
         w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
      5. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI) obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:

1. wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
2. przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych, ew. w przypadku braku niezbędnych do tego danych w wyniku transformacji.
3. Należy zwrócić szczególną uwagę na rzetelne wyrównanie osnowy, odpowiednią liczbę odszukanych i właściwie pomierzonych punktów, ich właściwą interpretację w terenie i ew. błędy w dokumentacji źródłowej.
4. Nie dopuszczalne jest tworzenie ciągów wiszących oraz ciągów dwustronnie nawiązanych o długości większej niż 1000 m.
5. Mapy przeglądowe osnów przyjętych do realizacji prac powinny wyszczególniać różne grupy punktów, pochodzące z różnych materiałów źródłowych, z różnym stanem w terenie itd.
   * + 1. Do obliczenia współrzędnych punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków usytuowanych w odległości nie większej niż 0,5 m od granicy nieruchomości, może być wykorzystywana zmodernizowana osnowa pomiarowa,   
          o której mowa w ust. 5, jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem osnowy 1 klasy nie jest większy niż 0,22 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
       2. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych   
          w układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia,   
           po uprzedniej transformacji lokalnej osnowy pomiarowej, wykorzystanej przy wykonywaniu tych pomiarów, do układu PL-2000, stosując zasady, o których mowa   
          w ust. 5 i 6.
       3. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych, ale na gruncie **nie zachowała się** odpowiednia liczba punktów osnowy pomiarowej, niezbędnych do jej zmodernizowania na zasadach określonych w ust. 5 i 6, współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie **PL-2000**, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub   
          w układzie lokalnym.
       4. W odniesieniu do punktów granicznych oraz punktów wyznaczających kontury budynków, usytuowanych w odległości nie większej niż 0,50 m od granicy nieruchomości, metoda matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 8, może być zastosowana, jeżeli błąd średni położenia takich punktów po transformacji względem osnowy geodezyjnej 1 klasy nie będzie większy niż 0**,30 m**, przy założeniu normalnego rozkładu błędów.
       5. Wyniki przeprowadzonych obliczeń, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zweryfikuje w drodze geodezyjnych pomiarów kontrolnych jednoznacznie zidentyfikowanych punktów sytuacyjnych, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym na jego skrajach, w liczbie co najmniej **1 punktu na każde 20 ha** obszaru każdego z opracowywanych obrębów lub w drodze geodezyjnych pomiarów kontrolnych punktów węzłowych i środkowych ciągów służących do obliczeń stanu władania, a w przypadku stwierdzenia ich braku w terenie, najbliższych im punktów w ciągu dla obszaru każdego z opracowywanych obrębów.

Pozytywny wynik weryfikacji będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

**1)** 68,3 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,31m;

**2)** 95,4 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,62 m.

* + - 1. Niezależnie od geodezyjnych pomiarów kontrolnych, o których mowa w ust. 11, Wykonawca zweryfikuje poprawność danych obliczonych w wyniku matematycznej transformacji wykorzystując do tego celu ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.

W przypadku, gdy obliczenia, o których mowa w ust. 5-10, **nie zakończą się pozytywnym rezultatem** w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, a jednocześnie w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.

Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej, nieoznaczonych na gruncie punktów granicznych wykonawca poprzedzi:

1. ich wyznaczeniem w trybie przepisów art. 39 ustawy Prawo geodezyjne   
   i kartograficzne; jeżeli zaistnieją przesłanki określone w tych przepisach do wykonania takich czynności, albo
2. ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych   
   w § 38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGiB, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w § 37 tego rozporządzenia.

12. Geodezyjnymi pomiarami sytuacyjnymi wykonawca obejmie także całe działki  
 ewidencyjne oraz kontury budynków wszystkich budynków znajdujących się na w/w działkach, do których należą punkty kontrolne, o których mowa w ust. 10, oraz działek do których należą punkty spełniające warunek z ust 10 .2).

1. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności terminy:
   * + - 1. rozpoczęcia i zakończenia prac geodezyjnych mających na celu pozyskanie danych dotyczących:

granic działek ewidencyjnych,

użytków gruntowych,

budynków,

obiektów trwale związanych z budynkami;

* + - * 1. rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z:

przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

ustaleniem linii brzegu oraz opracowaniem projektów rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych;

* + - * 1. rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego;
        2. rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do aktualizacji EGiB dla obszarów nieobjętych modernizacją EGiB;
        3. rozpoczęcia i zakończenia czynności mających na celu utworzenie BDOT500.\*

1. Starosta udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 13. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione **na serwerze ftp Wykonawcy**, którego dane dostępowe zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
2. Zbiory danych EGiB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy w postaci plików danych zapisanych zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, lub w innym uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian dokonanych w modernizowanym lub konwertowanym i aktualizowanym zbiorze danych.
3. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w terminie dostosowanym do harmonogramu, o którym mowa w ust. 13.
4. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, **nie dłuższy jednak niż 14 dni,** lub przekaże kopie tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK zgodnie z uzgodnieniami, o których mowa w ust. 13, Starosta będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia.
5. Wyniki pomiarów i obliczeń kontrolnych, raportów z wyrównań, transformacji, map przeglądowych Wykonawca dołączy do operatu technicznego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić ze Starostą każdą sytuację, w której punkty osnowy zamierzone w terenie będą cechowały się na tyle dużym błędem położenia punktu, że Wykonawca zamierza dokonać ich transformacji.
7. Zwraca się szczególną uwagę na prawidłowo wykonane szkice podstawowe i ich mapy przeglądowe.

# Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

W ramach modernizacji EGiB do zadań Wykonawcy należeć będzie:

1. przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK uzyskanych od Zamawiającego oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień ze Starostą w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
2. wykonanie prac geodezyjnych w celu pozyskania danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności   
   z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB;
3. opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego,   
   o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
4. wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy Prawa geodezyjne i kartograficzne;
5. Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
6. materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz obliczeń, o których mowa w rozdziale IV .

lub

1. geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych: terenowych lub kartometrycznych,   
   w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych   
   i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572), wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym OPZ.
2. Wybór metody pomiarów sytuacyjnych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
3. Geodezyjne pomiary kartometryczne mogą być stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia szczegółów terenowych względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,17 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
4. W celu sprawdzenia, czy spełniony jest warunek, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przed rozpoczęciem produkcyjnego wykonywania pomiarów, wykona pomiary kontrolne tych samych punktów sytuacyjnych, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym położonych na skrajach tego obszaru, metodą kartometryczną oraz techniką RTN, w liczbie co najmniej **1 punktu na każde 20 ha** obszaru opracowania każdego z opracowywanych obrębów. Pozytywny wynik pomiarów kontrolnych będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
5. 68,3 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,19 m;
6. 95,4 % odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,38 m,
7. maksymalne odchylenie liniowe na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,57 m.

Istnieje możliwość zmniejszenia liczby punktów kontrolnych, po pozytywnym uzgodnieniu ich liczby i obszarów, których te braki dotyczą ze Starostą, w sytuacji braku możliwości ich pozyskania niezależnego od Wykonawcy.

1. Pomiary kontrolne techniką RTN, na zasadach określonych w ust. 5, Wykonawca wykona także po zakończeniu geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, przed przekazaniem przedmiotu zamówienia do odbioru Zamawiającemu.
2. Wyniki pomiarów i obliczeń kontrolnych Wykonawca dołączy do operatu technicznego.
3. Kryteria oceny jakości geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych określone w ust. 5 stosowane będą przez Zamawiającego na etapie odbioru przedmiotu zamówienia.

# Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

**Wykonawca jest zobowiązany:**

* dokonać zgłoszenia pracy geodezyjnej oraz pobrać niezbędne do wykonania zamówienia materiały oraz dane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sejnach (zwanym dalej Ośrodkiem),
* podjąć czynności związane z analizą przekazanych przez Zamawiającego materiałów z PZGiK tak, aby wykorzystać wszelkie dostępne i wiarygodne dane,
* opracować Plan Realizacji Zamówienia zawierający uzgodnienia organizacyjne   
  i techniczne związane z realizacją zamówienia, w tym Harmonogram Prac uwzględniający: uwarunkowania i wnioski płynące z analizy przekazanych materiałów PZGiK, określoną etapowość wykonania zamówienia ustaloną z Zamawiającym dotyczącą kolejności prowadzenia prac dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych.
* Na etapie zgłoszenia należy ustalić także z Ośrodkiem zasadę i stronę organizacyjną udostępniania materiałów wpływających do Ośrodka w trakcie prac, a także, w kontekście powyższego, datę końcową, na jaką będą aktualne bazy danych objęte niniejszym opracowaniem. Data ta będzie także datą na jaką Wykonawca dokona ostatecznego sprawdzenia spójności bazy części opisowej i części kartograficznej ewidencji (raporty końcowe do operatu), stąd też Wykonawca zobowiązany jest w tej dacie, powtórnie pobrać aktualną bazę danych. Data końcowa ustalona zostanie nie wcześniej, niż na 30-ty dzień przed przewidywanym zgłoszeniem pracy geodezyjnej do odbioru.
* W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić bieżące zmiany danych części opisowej i graficznej operatu ewidencji gruntów prowadzonej w systemie teleinformatycznym starostwa. Należy uzgodnić ze Starostą sposób przekazywania dokumentów będących podstawą do wprowadzenia powyższych zmian przez Wykonawcę.
* Na podstawie pobranych materiałów oraz dodatkowych ustaleń z Zamawiającym dotyczących Harmonogramu prac i kolejności ich wykonania dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Realizacji Zamówienia.
* Wykonawca zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia „Dziennika Robót", w którym zawarte będą informacje dotyczące m.in. przebiegu prac, uwag, uzgodnień poczynionych w trakcie realizacji prac miedzy Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru Technicznego. Wszystkie wpisy powinny być podpisane przez obie strony.
* Zmiana Opisu Warunków Przedmiotu Zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym.
* Jeżeli wyjaśnienie rozbieżności wymagałoby wykonania prac wykraczających poza zakres zlecenia, Wykonawca niezwłocznie powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
* Całość dokumentacji, która została wykorzystana i posłużyła do realizacji podzadania należy zeskanować, i dołączyć do operatu technicznego na CD/DVD lub innym nośniku danych. Systematykę nazw zbiorów, format plików należy uzgodnić ze Starostą.

**OSNOWA.**

Jeśli w wyniku realizacji prac Wykonawca dokona pomiaru kontrolnego punktów otrzymanych z PODGiK w Sejnach należących do baz szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej, niezbędne będzie w operacie z realizacji prac zawarcie zestawienia numerów i współrzędnych punktów otrzymanych z pomiaru i z PODGiK w Sejnach.

**GRANICE DZIAŁEK.**

1. Należy dokonać porównania z terenem treści istniejących map ewidencyjnych   
   i mapy zasadniczych w zakresie użytków w działkach oraz budynków.

Dla wszystkich działek które nie mają ustalonych granic należy przeprowadzić czynności ustalenia przebiegu granic sporządzając protokoły ustalenia przebiegu granic a następnie dokonać ich pomiaru.

1. Granice działek ewidencyjnych w oparciu o pomierzone i przeliczone współrzędne osnowy przeliczyć z operatów jednostkowych z rozgraniczeń, wznowień, wywłaszczeń, scaleń i wymian, parcelacji, podziałów, pomiarów kontrolnych, operatów sporządzonych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych zakończonych ostatecznymi orzeczeniami, a także w wyniku badań ksiąg wieczystych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w dokumentacji dotyczącej przebiegu granic, jej przebieg ustalić w terenie ze spisaniem protokołów ustalenia przebiegu granic. W przypadku braku dokumentacji stanowiącej podstawę obliczenia współrzędnych punktów załamania granic lub w przypadku uznania w wyniku analizy, istniejących dokumentów za niewiarygodne, dane te należy pozyskać w wyniku pomiarów terenowych ze spisaniem protokołów ustalenia przebiegu granic. Ponadto granice przebiegające w odległości do 0,50m od budynków należy zweryfikować w terenie wraz z weryfikacją położenia tych budynków.
2. Jeżeli w wyniku analiz przeprowadzonych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zostaną stwierdzone rozbieżności położenia punktów granicznych i budynków przekraczające dopuszczalne wartości, to należy:

a) wykonać bezpośrednie pomiary terenowe – dla budynków,

b) ustalenia przebiegu granic i pomiary terenowe, z odpowiednim wykorzystaniem istniejącej w PZGiK dokumentacji – dla punktów granicznych działek.

1. Dla wszystkich protokołów ustalenia przebiegu granic i szkiców polowych należy sporządzić zestawienie.
2. Dla działek nie mających wypełnionych prawidłowo atrybutów: ‘*działka objęta formą ochrony przyrody***’** (*typ atrybutu boolean*), ‘*numer rejestru zabytków*’, identyfikatora rejonu statystycznego, *numeru* KW lub danych adresowychWykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie tego typu działek z wyszczególnieniem stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Atrybut ‘*ważność od’*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGiB   
   po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.
4. Atrybut ‘*ważność* *do’*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut ‘*ważność od*’ przyjmuje wartość specjalną *unknown*, zaś atrybut ‘*ważność do*’ przyjmuje wartość specjalną *inapplicable*.
5. Jeśli w finalnej bazie przekazanej do weryfikacji będą nieprawidłowości np.: suma udziałów w działkach nie będzie równa jedności, błędnie będą przypisane grupy rejestrowe itp, lecz zapisy takie będą wynikały z analizy dostępnej Wykonawcy dokumentacji, sytuacje takie nie będą traktowane jako błąd. Niezbędne będzie jednak udokumentowanie takiego stanu rzeczy.
6. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.
7. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową numerację (nazewnictwo) punktów granicznych z rozróżnieniem punktów granicznych powiatów, gmin, jednostek ewidencyjnych itd. oraz na uzupełnienie atrybutów dodatkowych punktów.
8. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK utrzymywane przez wszystkie powiaty, do których należy ta granica.
9. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością.
10. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymagana dokładnością, Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
11. Należy uzgodnić granice działek leśnych z ustaleniami planów urządzania lasu, lub uproszczonych planów urządzania lasu, na podstawie przepisów ustawy Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.)
12. Należy uzgodnić numerację i przebieg dróg publicznych z ich odpowiednimi zarządcami. Numery dróg publicznych wraz z nazwą ulicy jeśli droga taką funkcję pełni, mają stanowić dane ewidencyjne działki.
13. Przynależność rowów do sieci wodno–melioracyjnej i ich zarządców ustalić protokolarnie.

**BUDYNKI I LOKALE - Ujawnienie budynków, weryfikacja danych dotyczących budynków oraz pozyskanie danych do założenia nowych pozycji w kartotece budynków i lokali.**

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:

* dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
* dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
* dokumentacja architektoniczno-budowlana.

1. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
2. Jeżeli nie zachowała się w PZGiK dokumentacja zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, dane niezbędne do sporządzenia numerycznych opisów (określenia geometrii) muszą być pozyskane w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego.
3. Dla każdego ujawnionego podczas wywiadu terenowego lub badania prawnego nieruchomości w oparciu o dokumenty wyszczególnione w § 35 Rozporządzenia - obiektu, spełniającego kryteria uznania tego obiektu jako budynek w myśl przepisów Rozporządzenia, należy założyć arkusz danych ewidencyjnych budynku dla założenia odpowiedniej pozycji w kartotece budynków.

Tym samym, o ile budynek stanowi część składową gruntu zgodnie   
z § 63 rozporządzenia EGiB dane do arkusza opisu budynku należy pozyskać odpowiednio na podstawie:

- dokumentacji architektoniczno-budowlanej – będącej w dyspozycji Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sejnach

* wywiadu terenowego oraz pomiarów sytuacyjnych w terenie, co w szczególności obejmuje klasyfikację dotyczącą funkcji użytkowej budynku zgodnie z rodzajami oraz zasadami Klasyfikacji Środków Trwałych wprowadzonymi przepisami o statystyce publicznej,
* informacji uzyskanych od właścicieli lub zarządców bądź innych jednostek, których zadaniem jest zarządzanie bądź administrowanie danym zasobem,
* informacji uzyskanej od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

1. Poza powyższym Wykonawca jest zobowiązany zaktualizować rodzaj oraz zasięg użytków gruntowych na terenie działki lub działek ewidencyjnych, do których przynależy budynek, a także dane i obiekty określone przez § 63a rozporządzenia EGiB.
2. Wypełnione arkusze danych ewidencyjnych budynku należy załączyć w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku papierowego celem skompletowania dokumentacji operatu opisowo–kartograficznego. Arkusze muszą zostać uporządkowane, posortowane według nazwy obrębów oraz w kolejności wzrastającej numeracji porządkowej nieruchomości.
3. Ujawnione budynki muszą mieć nadany im identyfikator oraz muszą stanowić treść mapy ewidencyjnej oraz muszą zostać wykazane na mapie wywiadu terenowego przez ich wyróżnienie kolorem np. czerwonym oraz opcjonalnie podaniem krótkiego opisu.
4. Poza czynnościami związanymi z założeniem nowej pozycji w kartotece budynków dla ujawnionych budynków, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu rozbieżności w zakresie numerów porządkowych oraz nazw ulic, pomiędzy stanem w terenie, operatem nazewnictwa i numeracji nieruchomości prowadzonym przez odpowiednie Urzędy Gmin z terenu powiatu sejneńskiego (EMUiA), a operatem ewidencji gruntów i budynków.
5. Opracowany protokół rozbieżności musi zostać przekazany Staroście celem zajęcia stanowiska w zakresie zidentyfikowanych rozbieżności oraz proponowanych przez Wykonawcę korekt w tym zakresie.
6. Dla budynków, dla których brak jest zgłoszenia budynku na użytku (nie zakończona budowa), należy wpisać adnotację w uwagach, a na mapie wywiadu terenowego dopisać: ,,w budowie’’.
7. Pozyskać brakujące dane dotyczące budynków i lokali. Dane uzyskać od właściciela (zarządcy) z odpowiednich instytucji i organów. Uwzględnić szczególnie informacje zawarte w dokumentacji znajdującej się u właścicieli (zarządców) nieruchomości oraz w dowodach zmian i dokumentacji z inwentaryzacji powykonawczej, znajdujących się w PZGiK w Sejnach.
8. Przy określaniu funkcji użytkowej budynku należy sprawdzić dokumentację budowlaną (np. zezwolenie na użytkowanie, pozwolenie na budowę itp.), w przypadku braku dokumentów dane pozyskać na podstawie wywiadu terenowego.
9. Wykonać pomiary terenowe zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi budynków, które nie zostały wniesione na mapę, a zostały ujawnione podczas wywiadu terenowego.
10. Źródłami danych niezbędnych do ustalenia dla obiektów klasy *EGB\_Budynek* wartości atrybutów „pole powierzchni użytkowej budynku -z obmiarów” oraz „ pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokali” są:

* księgi wieczyste założone dla nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
* akty notarialne dotyczące nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
* dokumentacja, o której mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r.   
  o własności lokali.

1. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP) dla obiektów klasy *EGB\_Budynek* są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Dla każdego budynku znajdującego się w operacie ewidencyjnym, a także budynku ujawnionego w trakcie prac Wykonawcy - na podstawie wywiadu terenowego lub badania prawnego nieruchomości w oparciu o dokumenty wyszczególnione w §35 Rozporządzenia, należy założyć odpowiednią pozycję arkusz danych ewidencyjnych lokalu celem założenia odpowiedniej pozycji w kartotece lokali.
3. Wypełnione arkusze danych lokalu należy załączyć w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku papierowego celem skompletowania dokumentacji operatu opisowo– kartograficznego.
4. Arkusze należy skompletować oraz ponumerować odpowiednio do przyjętej numeracji w protokole zbiorczym dokumentacji, łącząc odpowiednio arkusze budynków przynależne do tej samej nieruchomości gruntowej i odpowiednio arkusze lokali stanowiących odrębną własność, łącznie z arkuszem budynku, w którym zostały wyodrębnione. Sposób uporządkowania arkuszy należy ustalić ze Starostą.
5. Ustalenie stanów prawnych nieruchomości budynkowych i lokalowych powinno być wykonane łącznie z badaniem stanów prawnych nieruchomości gruntowych.
6. Budynki trwale związane z gruntem są, co do zasady częściami składowymi gruntu

stanowiącymi ten sam przedmiot własności. Nieruchomość budynkowa i nieruchomość lokalowa stanowi odrębny przedmiot własności lub władania, o ile został on ustalony na mocy przepisów szczególnych.

1. Dla lokali stanowiących odrębną nieruchomość należy przeprowadzić badanie księgi wieczystej.

**UŻYTKI I KONTURY KLASYFIKACYJNE.**

1. Aktualizacja użytków gruntowych będzie dotyczyć usunięcia wszelkich rozbieżności pomiędzy częścią opisową i kartograficzną operatu ewidencji gruntów i budynków, a stanem faktycznym w terenie.
2. Należy porównać treść mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie budynków oraz użytków gruntowych.
3. W ramach utworzenia bazy użytków i konturów klasyfikacyjnych do zadań Wykonawcy należeć będzie: przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK uzyskanych od Zamawiającego oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień ze Starostą w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych powinny być zgodne z danymi pomiarowymi, a  jeśli takich brak z danymi pozyskanymi poprzez geodezyjny pomiar kartograficzny wykonany na skalibrowanym obrazie cyfrowym mapy ewidencyjnej oraz mapy klasyfikacyjnej lub pomocniczo mapy glebowo-rolnicze.
5. Użytki gruntowe należy zaktualizować w oparciu o wywiad terenowy, ustalić prawidłowy zasięg użytków gruntowych i w miarę potrzeby przeprowadzić ich pomiar. Sprawdzić, czy rodzaj użytków jest zgodny z obecnie obowiązującą definicją.
6. Dla działek, dla których Wykonawca stwierdzi rozbieżność w zakresie użytków gruntowych pomiędzy operatem ewidencyjnym, a stanem faktycznym w terenie, Wykonawca dokona pomiaru granic użytków, sporządzi szkic z pomiaru, wyliczy nową powierzchnię użytków, sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz wyznaczy numeryczny opis konturu klasyfikacyjnego dla użytku.
7. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB.
8. Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
9. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
10. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji.
11. Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.
12. Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.
13. Wykonawca wykorzysta dane dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów rolnych z istniejących operatów gleboznawczej klasyfikacji gruntów z uzupełnieniami.
14. Projekt aktualizacji operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, powinien być opracowany przez klasyfikatora posiadającego upoważnienie Starosty Powiatowego w Sejnach o którym mowa w rozporządzeniu w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, prace te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.
15. Postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji operatu klasyfikacji gruntów zostanie przeprowadzone przez Starostę Sejneńskiego z urzędu i winno zakończyć się przed terminem wyłożenia projektu modernizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wykazu osób i działek, które Starosta zobowiązany będzie zawiadomić, uzgodnienia ze Starostą szablonu Zawiadomienia oraz postępowania zgodnie z Rozporządzeniem o gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

**WŁAŚCICIELE - WŁADAJĄCY.**

**Wykonawca wykona badania stanów prawnych wszystkich działek objętych modernizacją.**

Na tę okoliczność Wykonawca wykona następujące czynności:

1. Wykonawca zbada wszystkie Księgi Wieczyste ujawnione w rejestrze ewidencji gruntów i budynków. W przypadku jeśli w dziale I KW brak jest informacji   
   o powierzchni badanych działek lub znajduje się ogólna powierzchnia nieruchomości– Wykonawca zbada akta KW i ujawni w badaniu powierzchnię działki z map lub innych dokumentów załączonych do akt KW. W takim przypadku Wykonawca na badaniu umieści datę badania oraz nazwę i numer mapy (dokumentu), z którego pozyskał informację o powierzchni.
2. Dla działek, dla których nie ma w rejestrze ewidencji gruntów i budynków informacji o istniejących KW – Wykonawca dokona ustalenia tytułu własności w oparciu o dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków w tym dokumentów stanowiących podstawę wprowadzanych zmian tj. dowodów zmian oraz dokumentów dostarczonych przez zainteresowanych (właścicieli nieruchomości). W sytuacji gdy z pozyskanego tytułu własności nie będzie jednoznacznie wynikał numer księgi wieczystej Wykonawca wystąpi do Wydziału Ksiąg Wieczystych z prośbą o ustalenie numerów Ksiąg Wieczystych. Potwierdzenie złożenia zapytania oraz odpowiedź z Wydziału Ksiąg Wieczystych Wykonawca zamieście w operacie. We wniosku do Wydziału KW Wykonawca załączy zestawienie tabelaryczne brakujących KW z numerami działek, danymi właścicieli i informacją o dokumencie własności – co pozwoli na skuteczniejsze poszukiwania.
3. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania.
4. Wykonawca wykona mapę przeglądową stanów prawnych, po uprzednim przedstawieniu jej szablonu do akceptacji Staroście.
5. W przypadku stwierdzonych rozbieżności w stanach prawnych, Wykonawca przedstawi w formie pisemnej rozwiązanie dla każdego przypadku. Przypadki, które nie mogą być ostatecznie uregulowane w trybie modernizacji Wykonawca przedstawi w formie wykazu.
6. Wykonawca wykona tabelaryczne zestawienia ujawniając kolumny – numer działki z operatu ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia wg egib, nr działki wg KW, powierzchnia wg KW, uwagi.
7. We wszystkich dokumentach należy operować nr KW w formacie komputerowym np. BI1B/000XXXXX/X.
8. W przypadku zidentyfikowanych rozbieżności pomiędzy stanem prawnym ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków, a stanem wynikającym   
   z dokumentów będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, wykonawca zobowiązany jest ustalić rzeczywisty stan prawny nieruchomości. Udokumentowane zmiany powinny być zawarte w protokole zbiorczym z badania, do którego należy dołączyć oryginały dokumentów lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego (KPA).
9. W pracach związanych z modernizacją Wykonawca jest zobowiązany dokonać nie tylko oceny poprawności zapisów dla takich danych jak: nazwiska, nazwy podmiotu, adresu, ale również prawidłowości przypisania stosowanych powiązań pomiędzy tymi danymi a właściwymi dla nich grupami rejestrowymi. Podczas tych czynności należy potwierdzić również przez uzupełnienie lub weryfikację dane dotyczące współwłasności oraz wielkości udziałów.

**UZGODNIENIA.**

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do operatu dokumentację potwierdzającą dokonanie uzgodnień. W przypadku braku uzgodnienia, pomimo wystąpienia Wykonawcy do odpowiedniej instytucji np. GDDKiA, kopię pisma/wniosku (z datą wpływu do właściwego organu/instytucji) w jakiej sprawie miały nastąpić uzgodnienia. Przyjmuje się, że brak stanowiska któregokolwiek organu, po upływie 30 dni od złożenia wniosku, będzie traktowane, jako akceptacja przedstawionego projektu uzgodnienia.

* 1. **Ogólne warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie BDOT500.**
     + 1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON86-NH, o których mowa w  rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. poz.1247).
       2. Wykonawca każdej z części będzie kontaktował się z osobą/osobami wskazanymi przez Starostę Sejneńskiego (zwanymi dalej ‘Starostą’) w uzgodniony sposób, celem dokonywania uzgodnień i wyjaśnień w zakresie realizacji prac objętych niniejszym OPZ-em.
       3. Wszelkie uzgodnienia zawarte pomiędzy wykonawcą każdej z części prac a Starostą, a dotyczące realizacji powyższych prac mają być zawarte w operacie technicznym w formie wydruków, notatek, protokołów itp.
       4. Wykonawca każdej z części uzgodni ze Starostą zasady przeliczania danych zawartych w dokumentacji źródłowej otrzymanej z PODGiK w Sejnach do państwowego układu wysokościowego PL-KRON86-NH.
       5. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone   
          w powiatowej części PZGiK w Sejnach, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych lub wysokościowych o odpowiedniej jakości. Analizy jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności, dokonuje Wykonawca każdej z części. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca każdej z części dokonuje uzgodnień w tym zakresie ze Starostą. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK zawiera Wykaz Operatów, stanowiący jeden z elementów Operatu Technicznego,
       6. Niezwłocznie po podpisaniu umów, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia ich podpisania przez Wykonawców każdej z części, przekażą oni Staroście harmonogramy realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Każdy harmonogram powinien określać   
          w szczególności terminy rozpoczęcia i zakończenia każdego z etapów prac mających na celu utworzenie BDOT500 lub BDOT500.
       7. Przewiduje się podział realizacji każdej z części na etapy (**wpisać, jeśli mogę zrobić etapowanie prac i płatności częściowe**):  
          a) wprowadzenie kompletu danych z operatów i szkiców udostępnionych przez Starostę wraz z przetworzeniem danych wektorowych i obiektowych z warstw aplikacji Ewmapa odpowiadającej 50% prac,  
          b) digitalizacji pozostałej treści baz BDOT500 lub BDOT500. przedstawionej na hybrydowej mapie zasadniczej odpowiadającej 48% prac,  
          c) zasilenie systemu teleinformatycznego wykorzystywanego w Starostwie odpowiadające 2% prac.
       8. Starosta udostępni nieodpłatnie Wykonawcy każdej z części komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą każdej z części, dostosowanych do harmonogramów. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umów, w sposób uzgodniony z Wykonawcami każdej z części.
       9. Informacje o istniejących materiałach PZGiK, które mogą być wykorzystane   
          do realizacji przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3-7 do niniejszego OPZ-tu.

**V.1Technologia tworzenia bazy danych BDOT500.**

**1.** BDOT500 tworzy się w drodze przetworzenia materiałów źródłowy tj. danych i informacji zgromadzonych w zasobie PZGiK. Z pośród tych materiałów należy wyszczególnić:

a) operaty i szkice w postaci analogowej i cyfrowej (skan w .jpg) wymagające analizy i ew. wykorzystania,

b) przetworzenia treści cyfrowej mapy zasadniczej prowadzonej w rozwarstwieniu Ewmapy do postaci obiektowej,

c) jednostkowych obiektów z katalogu BDOT500.

**2.** Wykonawca każdej z części zobowiązany jest do sukcesywnego dokumentowania przebiegu prac w formie Wykazu Operatów, zawierającego kolumny: ‘KERG’ zawierającej nr operatu lub też nr operatu i szkicu; ‘Wykorzystanie operatu’ zawierającej informacje o tym czy treść danego operatu/szkicu wprowadzono w całości, w części, czy też niemożliwe było jego wykorzystanie w całości. W dwóch pierwszych przypadkach wystarczającą będzie informacja, odpowiednio: ‘Wprowadzono w całości’, ‘Wprowadzono częściowo’. W przypadku gdy treści operatu/szkicu nie dało się wprowadzić w całości należy w kolumnie ‘Wykorzystanie operatu’ opisać krótko powód takiego stanu rzeczy. Wykaz operatów należy przekazać w postaci cyfrowej (arkusz kalkulacyjny) oraz w postaci papierowej jako składowa operatu.

**3.**Wykonwca zobowiązany jest do stworzenia bazy operatów programu Ewmapa, dla tych operatów/szkiców, których treść wykorzystał, uzupełniając pola: ‘Podstawa zmian’ jako nr KERG, ‘opis’ jako asortyment prac i zakres opracowania (id działki) oraz ‘Uwagi’ jako autora prac. Dla operatów z przed lipca 2014 roku właściwym będzie numer KERG, np. 775-2/2001 a dla opracowań nowszych będzie to nr zgłoszenia pracy lub identyfikator materiałów zasobu.

**4.** Obiektom z digitalizacji należy przypisać nr zgłoszenia pracy, dodając ten nr do bazy operatów, z uzupełnieniem atrybutów: ‘Podstawa zmian’ jako nr zgłoszenia pracy, ‘opis’ jako ‘Założenie BDOT500-digitalizacja’, pole ‘Uwagi’ jako informacja o wykonawcy prac.

**5.** W finalnych bazach BDOT500 przekazanych do weryfikacji ma występować tylko administrator pierwotny.

**6.** Treść operatów/szkiców wykonanych w układzie 65 wprowadzić należy poprzez przeliczenie do układu 2000 współrzędnych z tych opracowań. Przeliczenia dokonać należy poprzez program udostępniony przez Starostę.

**7.** Treść operatów dla których pomiarów dokonano na liniach pomiarowych, a dla których brak jest wykazów współrzędnych w układzie 65 lub 2000, obliczenia współrzędnych punktów z linii pomiarowej należy wykonać w układzie 2000, wykorzystując punkty osnowy otrzymane od Starosty. Numeracja nowo powstałych punktów w raportach z obliczeń ma być zgodna z tą na szkicach. Jeśli brak jest w w/w wykazach współrzędnych punktów osnowy, lub też niemożliwe jest ich zlokalizowanie, sytuację powyższą należy krótko opisać w Wykazie Operatów jako przykład operatu niemożliwego do wprowadzenia.

**8.** Operat/szkic dla którego obliczeń dokonano w układzie lokalnym, należy przetransformować do układu 2000 i ich treść wprowadzić do mapy numerycznej. Jeśli nie będzie to możliwe sytuację należy krótko opisać w Wykazie Operatów jako przykład operatu niemożliwego do wprowadzenia.

**9.** Kopię szkiców wykorzystanych do tworzenia mapy numerycznej należy dołączyć do operatu podlegającego weryfikacji w postaci wydruków oraz w postaci cyfrowej (jednorodnej dla całego opracowania) w katalogu ‘SZKICE’, gdzie nr pliku ma być zgodny z tekstem wpisanym w polu ‘KERG’ z Wykazu Operatów.

**10.** Dla nowo tworzonych obiektów baz dla których w analizowanej dokumentacji będzie znajdowała się dodatkowa informacja, jak np. ‘topola’, ‘mur grubości 60cm’, ‘PCV’ informację taką należy umieścić w atrybucie ‘Informacja dodatkowa’ danych obiektów.

**11.** Dla obiektów liniowych i powierzchniowych, przy tworzeniu których niezbędne było tworzenie min. 1 punktu z digitalizacji jako sposób pozyskania należy wybrać ‘digitalizacja i wektoryzują’.

**12.** Nie należy wprowadzać do mapy numerycznej obiektów dla których brak jest odpowiedników na rastrach. Wyjątek stanowi sytuacja, gdy elementu nie ma na rastrze, lecz znajduje się w plikach warstw programu Ewmapa, lub w szczątkowych bazach przekazanych przez Starostę.

**13.** Granice jednostek ewidencyjnych dzielą obiekty powierzchniowe i liniowe.

**14.** Jeśli na przestrzeni lat dany obiekt był mierzony kilkukrotnie, w bazach mają znajdować się obiekty wprowadzonych z najnowszego opracowania.

**15.** Bazy należy opracować z podziałem na jednostki ewidencyjne.

**16.** Bazy jednostek ewidencyjnych miejskich należy edytować dla skali 1:500, a dla jednostek wiejskich dla skali 1:1000.

**17.** W miejscach gdzie obiekt liniowy lub powierzchniowy z pomiaru nie będzie płynnie przechodził w odpowiednik obiektu na rastrze, należy obiekt taki poprowadzić od ostatniego punktu z pomiaru do najbliższego wyraźnego punktu załamania na rastrze.

**18.** Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie pełnej topologii pomiędzy obiektami nakładającymi się na siebie, np.: obiektu linii krawężnika z obiektem jezdni, tzn., że obiekty tego rodzaju mają na wspólnych odcinkach przechodzić przez te same punkty.

**19.** Obiekty reprezentujące powierzchnie, muszą być obiektami zamkniętymi.

**20.** Rzędne dla punktów naturalnego ukształtowania terenu wstawiamy poziomo, ze wspólnym punktem wstawienia z punktem i odpowiednią justyfikacją (‘1’, ‘3’, ‘5’ lub ‘7’). Rzędna dla punktów sztucznego ukształtowania terenu wstawiamy ze wspólnym punktem wstawienia z punktem i odpowiednią justyfikacją (‘1’, ‘3’, ‘5’ lub ‘7’) z możliwością obrotu.

**21.** Granice danej jednostki ewidencyjnej stanowią zakres opracowania danego podzadania. W przypadku rozbieżności pomiędzy granicą gminy z PRG i otrzymaną z PODGiK w Sejnach, należy przyjąć granicę o większym zakresie. Dla obiektów liniowych i powierzchniowych z pomiaru możliwe jest zakończenie ich na najbliższym punkcie/punktach poza granicami danej jednostki ewidencyjnej a następnie docięcie ich do tej granicy .

**22.** Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie czytelności mapy. Zadaniem Wykonawców nie będzie doprowadzenie do cyfrowego odwzorowania mapy analogowej, lecz do uzyskania czytelności treści numerycznej mapy zasadniczej, z uwzględnieniem treści pozostałych baz.

**23.** Nieczytelna treść obrazu rastrowego wymaga porównania jej do treści pliku .jpg odpowiadającego rastrowi. W przypadku dalszych niejasności, Wykonawca informuje zamawiającego o konieczności zapoznania się z treścią analogowej mapy zasadniczej i wspólnego wyjaśnienia problemu w uzgodnionym terminie w siedzibie Zamawiającego.

**24.** W przypadku stwierdzenia na rastrze fragmentów/obszarów cechujących się przesunięciem liniowym, dany fragment rastra możliwy jest do indywidualnej, fragmentarycznej kalibracji przez Wykonawcę w oparciu o obiekty wprowadzone z pomiaru. Każdorazowo zabieg taki musi być uzgodniony ze Starostą a informacja o nim ma znaleźć się w Sprawozdaniu technicznym.  
**25.** W sytuacji gdy istnieje możliwość wprowadzenia obiektu opracowywanych baz lub jego części na podstawie miar umieszczonych na szkicu oraz przy wykorzystaniu funkcjonalności programu Ewmapa, możliwe jest wprowadzenie tego typu obiektu bez konieczności obliczania współrzędnych dla tego typu pikiet i sporządzania raportów z obliczeń.

**26.** Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Staroście sytuacje wątpliwe, niejednoznaczne i nie opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, celem uzgodnienia.

**27.** Nie zakłada się potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarów terenowych mających na celu pozyskanie obiektów opracowywanych baz, chyba, że Wykonawca uzna za właściwe dokonanie pomiaru na wskazanym obszarze zamiast podejmowania czynności opisanych w pp.1.. W przypadku pomiaru Wykonawca uzgodni ze Starostą obszar objęty pomiarem.

**28.** W atrybucie uwagi należy wpisywać nr szkicu z którego powstał dany obiekt.

**29.** Zadaniem wykonawców każdego podzadania jest przygotowanie bazy BDOT500 lub BDOT500 dla danej jednostki ewidencyjnej, z uwzględnieniem styków z sąsiednimi gminami powiatu.

**30.** W przypadku stwierdzenia błędów w obiektach baz BDOT500 dla terenu powiatu sejneńskiego przekazanych przez Zamawiającego, należy te błędy przeanalizować i wyeliminować.  
Wprowadzone dane nie powinny wykazywać błędów przy analizach obiektów przeprowadzanych w aplikacji Ewmapa.

**V.2 Postanowienia końcowe**

1. Operat techniczny z wykonania prac ma zawierać:

Sprawozdanie techniczne zawierające opis prac, napotkanie problemy i sposoby ich rozwiązania,

Uzgodnienia ze Starostą,

Uzgodnienia z wykonawcami BDOT 500 lub GESUT dla gmin sąsiednich z terenu powiatu sejneńskiego, stycznych z opracowywanym podzadaniem,

Wykaz materiałów przekazanych danemu Wykonawcy,

Wykaz Operatów,

Kopie szkiców wykorzystanych przy realizacji prac (w postaci papierowej i cyfrowej),

Kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia,

Raporty z obliczeń linii pomiarowych oraz transformacji współrzędnych w układach lokalnych,

Raporty z kontroli wewnętrznych Wykonawcy,

Pliki z treścią BDOT500 w formacie uzgodnionym ze Starostą.

1. Komplet dokumentacji w postaci papierowej i cyfrowej (multi PDF) będzie podlegał weryfikacji.
2. PODGiK w Sejnach prowadzi bieżącą, szczątkową bazę BDOT500 oraz na części powiatu szczątkową bazę GESUT. Na pisemną prośbę Wykonawcy bazy te będą każdorazowo udostępniane w okresie 5 dni roboczych od zgłoszenia takiego zapotrzebowania w uzgodniony wcześniej ze Starostą sposób.

**VI. SYSTEMY, W KTÓRYM PROWADZONY JEST OPERAT EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

* część opisowa operatu ewidencji gruntów i budynków powiatu sejneńskiego prowadzona jest w systemie **EWOPIS 6** Firmy Geobid spółka z o.o. z Katowic.
* mapy ewidencyjne na obszarze powiatu sejneńskiego aktualizowane są i prowadzone w formie cyfrowej, a dla obrębów ewidencyjnych gdzie brak jest nuemrycznej mapy ewidencyjnej również w formie analogowej.
* część graficzna operatu ewidencji gruntów i budynków oraz mapa zasadnicza na obszarze powiatu sejneńskiego prowadzona jest w systemie **EWMAPA 12FB** firmy GEOBID spółka z o.o. z Katowic.
* Systemem do prowadzenia PODGiK w Sejnach jest **OŚRODEK 8** firmy GEOBID spółka z o.o. z Katowic.
* Starostwo Powiatowe w Sejnach posiada również powiatowy geoportal dostępny pod adresem <http://sejny.geoportal2.pl> który umożliwia w trybie niepublicznym m.in. zgłaszanie prac, pobieranie danych, opłacanie DOO, przeglądanie operatów i jest od aktualizowany w systemie dobowym. Dostęp do modułu portalu dla wykonawców prac geodezyjnych możliwy jest po podpisaniu dot. tego Umowy ze Starostą Sejneńskiego.
* PODGiK w Sejnach posiada cyfrową wersję około 25% operatów stanowiących powiatową część ZGiK, z czego znaczna część zaimportowana jest do systemu Ośrodek i dostępna poprzez portal. Podgik dokłada wszelkich starań aby komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania powyższych prac udostępniony został w formie plików jpg (ew. pdf).
* Rastry map zasadniczych w postaci plików .evr wraz z danymi dot. numerycznej mapy zasadniczej i ewidencyjnej, baz systemu Ośrodek i BankOsnów zostaną udostępnione Wykonawcy na zasadach określonych w powyższych OPZ-cie.
* W przypadku zmiany/aktualizacji któregokolwiek z powyższych systemów Starosta poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie.

**VII. ZASADY KOMPLETOWANIA I PRZEKAZYWANIA DOKUMENTACJI.**

**Procedura związana z przeprowadzeniem wyłożenia projektu modernizacji prowadzona będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.**

**WYŁOŻENIE PROJEKTU OPERATU OPISOWO-KARTOGRAFICZNEGO**

1. Wykonawca upoważni co najmniej jedną osobę i zapewni jedno stanowisko komputerowe potrzebne do sprawnego przeprowadzenia wyłożenia operatu do publicznego wglądu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w ustawowych terminach.
2. Wykonawca sporządzi protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu, według zasad określonych w § 41 rozporządzenia EGiB
3. Wykonawca upoważni co najmniej jedną osobę do udziału w rozstrzyganiu   
   o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektu operatu ewidencyjnego przez każdą osobę, której interes prawny dotyczy danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym. Wszystkie uwagi i zastrzeżenia należy skompletować w oddzielnej dokumentacji dla każdego wniosku.
4. Wykonawca przygotuje merytoryczne odpowiedzi na uwagi zgłoszone do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
5. Wszelkie zastrzeżenia jak również potwierdzenia stanu ujawnionych danych bez uwag w operacie ewidencyjnym składane będą przez osoby zainteresowane oraz upoważnionych do tego przedstawicieli podmiotów prawnych. Potwierdzeniem zgodności określonego stanu ujawnionego w operacie ewidencyjnym ze stanem prawnym i faktycznym będzie złożenie podpisu przez ww. osoby na raportach z rejestru: gruntów, budynków, lokali oraz wykazie z kartoteki budynków oraz kartoteki lokali, które stanowić będą treść projektu modernizacji operatu ewidencyjnego.
6. Wykonawca zasili funkcjonujące w Starostwie Powiatowym w Sejnach bazy operatu ewidencji gruntów i budynków danymi powstałymi w wyniku realizacji prac, po spełnieniu wymogów Ustawy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w bazie danych EGiB zmian dokonanych w cyfrowych zbiorach danych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż 30 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac.

**Wykonawca jest zobowiązany przekazać do Starosty Sejneńskiego – do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej operat techniczny, w którego skład wchodzi:**

* sprawozdanie techniczne, zawierające podstawowe informacje o zakresie wykonanych prac, ich wykonawcy, terminach realizacji najważniejszych etapów prac, osiągniętych rezultatach (załącznikiem do sprawozdania winna być, między innymi, kopia Dziennika Robót, Wykaz Operatów oraz inne dokumenty z uzgodnień),
* Licencję, zgłoszenie pracy
* Operat powinien zawierać w szczególności:
  + rejestr gruntów,
  + rejestr budynków,
  + rejestr lokali,
  + kartotekę budynków,
  + kartotekę lokali,
  + mapę ewidencyjną
  + protokół wyłożenia do wglądu operatu opisowo-kartograficznego i wykaz uwag i zastrzeżeń
* porównanie części opisowej z częścią graficzną danych ewidencyjnych,
* porównania map z terenem (mapa wywiadu terenowego),
* badania ksiąg wieczystych,
* Ponadto operat techniczny będzie zawierać rezultaty:

- wyników prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB,

- zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGiB w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami pojęciowymi lub innym formacie uzgodnionym ze Starostą,

- projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów, o którym mowa w §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

* w skład operatów technicznych, oprócz dokumentów, o których mowa   
  w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji   
  z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania   
  i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także: raporty; szkice podstawowe i ich przeglądówki, dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej, w tym pomiarów kontrolnych; raporty z pomiarów, obliczeń, wyrównań, transformacji, protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela; kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia; inne dokumenty wymienione w OPZ,

Dokumenty, wykorzystane i wytworzone w ramach wykonywanej modernizacji zostaną przez Wykonawcę dodatkowo w przetworzone do postaci elektronicznej w sposób zapewniający ich czytelność (m.in. multi pdf) należy dołączyć do operatu technicznego na CD/DVD lub innym nośniku danych. Systematykę nazw zbiorów, format plików należy uzgodnić ze Starostą Sejneńskim.

Dokumenty wchodzące w skład operatu geodezyjno – prawnego powinny być skompletowane i oprawione w sposób trwały, uniemożliwiający ich dekompletację.

**AKTUALIZACJA ZASOBU - ZAKO**Ń**CZENIE PRAC.**

1. Skompletować i przekazać dokumentację do państwowego zasobu geodezyjnego   
   i w kartograficznego. Zgodnie z wymogami art. 24a ust. 8 Ustawy po terminie końcowym wyłożenia powinna nastąpić aktualizacja kompletnych i poprawnych danych w bazie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie informatycznym funkcjonującym siedzibie Starosty.
2. Przygotować merytoryczne odpowiedzi na zarzuty zgłoszone do operatu ewidencyjnego.