

GN-III.6641.2.8.2016

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**  
**dla części jednostki ewidencyjnej Gmina Miastkowo Id 200703\_2,**  
**obrębów ewidencyjnych:**

1/ Chojny-Naruszczki	Id 200703_2.0001,
2/ Czartoria	Id 200703_2.0002,
3/ Drogoszewo	Id 200703_2.0003,
4/ Gałkówka	Id 200703_2.0004,
5/ Kaliszki	Id 200703_2.0005,
6/ Korytki Leśne	Id 200703_2.0006,
7/ Kraska	Id 200703_2.0007,
8/ Kuleszka	Id 200703_2.0008,
9/ Leopoldowo	Id 200703_2.0009,
10/ Łuby-Kiertany	Id 200703_2.0011,
11/ Łuby-Kurki	Id 200703_2.0012,
12/ Nowosiedliny	Id 200703_2.0014,
13/ Osetno	Id 200703_2.0015,
14/ Podosie	Id 200703_2.0016,
15/ Rybaki	Id 200703_2.0017,
16/ Rydzewo	Id 200703_2.0018,
17/ Rydzewo-Gozdy	Id 200703_2.0019,
18/ Sosnowiec	Id 200703_2.0020,
19/ Sulki	Id 200703_2.0021,
20/ Tarnowo	Id 200703_2.0022,
21/ Zaruzie	Id 200703_2.0023

## I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: Id 200703\_2 nazwa Gmina Miastkowo obręby ewidencyjne (Załącznik graficzny nr.3):

a/ Chojny-Naruszczyki	Id 200703_2.0001,
b/ Czartoria	Id 200703_2.0002,
c/ Drogoszewo	Id 200703_2.0003,
d/ Gałkówka	Id 200703_2.0004,
e/ Kaliszki	Id 200703_2.0005,
f/ Korytki Leśne	Id 200703_2.0006,
g/ Kraska	Id 200703_2.0007,
h/ Kuleszka	Id 200703_2.0008,
i/ Leopoldowo	Id 200703_2.0009,
j/ Łuby-Kiertany	Id 200703_2.0011,
k/ Łuby-Kurki	Id 200703_2.0012,
l/ Nowosiedliny	Id 200703_2.0014,
ł/ Osetno	Id 200703_2.0015,
m/ Podosie	Id 200703_2.0016,
n/ Rybaki	Id 200703_2.0017,
o/ Rydzewo	Id 200703_2.0018,
p/ Rydzewo-Gozdy	Id 200703_2.0019,
r/ Sosnowiec	Id 200703_2.0020,
s/ Sulki	Id 200703_2.0021,
t/ Tarnowo	Id 200703_2.0022,
u/ Zaruzie	Id 200703_2.0023

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.

3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.



Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe			
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	200703_2.0001	Chojny-Naruszczyki	152	177	57	66	66	0	127	4	6	0	1	18	0	18	1
2	200703_2.0002	Czartoria	1059	1098	214	251	251	0	624	15	39	0	60	336	0	110	0
3	200703_2.0003	Drogoszewo	1048	1000	260	365	365	0	548	19	63	0	21	415	0	100	0
4	200703_2.0004	Galkówka	218	151	60	106	106	0	186	8	6	0	0	27	0	15	0
5	200703_2.0005	Kaliszki	238	108	50	39	39	0	183	3	3	0	0	52	0	11	2
6	200703_2.0006	Korytki Leśne	187	184	52	39	39	0	139	4	7	0	0	40	0	18	1
7	200703_2.0007	Kraska	230	276	41	57	57	0	193	4	4	0	1	32	0	28	2
8	200703_2.0008	Kuleszka	409	330	91	189	189	0	307	11	12	0	2	89	0	33	0
9	200703_2.0009	Leopoldowo	480	431	119	126	126	0	315	11	20	0	1	145	0	43	0
10	200703_2.0011	Łuby-Kieriany	266	229	68	102	102	0	225	7	8	0	1	31	0	23	0
11	200703_2.0012	Łuby-Kurki	554	361	122	175	175	0	486	9	17	0	1	50	0	36	0
12	200703_2.0014	Nowosiedliny	237	306	78	82	82	0	148	5	8	0	2	79	0	31	0
13	200703_2.0015	Osetno	269	298	74	36	36	0	188	3	9	0	31	41	0	30	0
14	200703_2.0016	Podosie	358	260	67	151	151	0	309	8	10	0	0	39	0	26	1

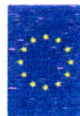
<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty znieuliorowane, o których mowa w kolumnie 16.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



15	200703_2.0017	Rybaki	367	384	96	159	159	0	0	275	8	6	0	0	30	56	0	38	1
16	200703_2.0018	Rydzewo	718	766	262	396	396	0	0	449	21	27	0	0	0	242	0	77	0
17	200703_2.0019	Rydzewo-Gozdy	220	149	60	65	65	0	0	170	5	4	0	0	0	46	0	15	13
18	200703_2.0020	Sosnowiec	312	276	74	116	116	0	0	282	7	4	0	0	4	23	0	28	0
19	200703_2.0021	Sulki	229	405	84	106	106	0	0	197	8	9	0	0	2	21	0	41	16
20	200703_2.0022	Tarnowo	1976	951	214	319	319	0	0	664	16	31	0	0	6	1274	0	95	0
21	200703_2.0023	Zaruzie	718	766	262	396	396	0	0	449	21	27	0	0	0	242	0	77	0
<b>Razem</b>			<b>9528</b>	<b>8140</b>	<b>2143</b>	<b>2945</b>	<b>2945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6015</b>	<b>175</b>	<b>293</b>	<b>0</b>	<b>162</b>	<b>3054</b>	<b>0</b>	<b>891</b>	<b>37</b>	

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

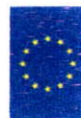




Tabela nr 2 0 Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim( w stosunku do punktów osnowy Ikl): [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	200703_2_0001	Chojny-Naruszki	scalenie 1927 r., reambulacja 1963 r.	551	0	0	21	530	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-5% zachowanych punktów. Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru budynków-75%
2	200703_2_0002	Czartoria	nowy pomiar 1962 r., scalenie 1974 r.	3212	0	0	94	3118	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%
3	200703_2_0003	Drogoszewo	wymiana 1954 r., nowy pomiar 1964 r., scalenie 1974 r.	3170	0	0	195	2975	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%
4	200703_2_0004	Galkówka	nowy pomiar 1964 r.	575	0	0	174	401	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków -75%
5	200703_2_0005	Kaliszki	nowy pomiar 1962 r.	353	0	0	35	318	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ...., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny .....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

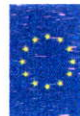
<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



																					budynków-75%
6	200703.2. 0006	Korytki Leśne	scalenie 1932 r., reambulacja 1983 r.	660								0	0	20	640	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-5% zachowanych punktów. Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru budynków-75%
7	200703.2. 0007	Krasna	scalenie 1926 r., reambulacja 1983 r.	817								0	0	17	800	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-5% zachowanych punktów. Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru budynków-75%
8	200703.2. 0008	Kuleszka	nowy pomiar 1983 r.	1100								0	0	74	1026	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania - 75%
9	200703.2. 0009	Leopoldowo	scalenie 1938 r., reambulacja 1984 r.	1318								0	0	46	1272	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-5% zachowanych punktów. Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru budynków-75%
10	200703.2. 0011	Łuby-Kiertany	scalenie 1929 r., reambulacja 1984 r.	883								0	0	15	868	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-5% zachowanych punktów. Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru budynków-75%
11	200703.2. 0012	Łuby-Kurki	scalenie 1930 r., reambulacja 1984 r.	1133								0	0	64	1069	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-5% zachowanych punktów. Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru budynków-75%
12	200703.2. 0014	Nowosiedliny	scalenie 1976 r.	947								0	0	118	829	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-75% zachowanych punktów o dokładności jak poligonizacja techniczna



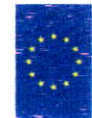
13	200703.2. 0015	Osetno	nowy pomiar 1964 r., scalenie 1977 r.	1045	0	0	0	16	1029	0	0	wektorowa	1:5000	2000	IV i Vkl. Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%
14	200703.2. 0016	Podosie	nowy pomiar 1964 r.	897	0	0	0	100	797	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%
15	200703.2. 0017	Rybaki	nowy pomiar 1964 r.	1653	0	0	0	158	1495	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%
16	200703.2. 0018	Rydzewo	nowy pomiar 1963 r., scalenie 1976 r.	1980	0	0	0	352	1628	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%
17	200703.2. 0019	Rydzewo- Gozdy	nowy pomiar 1963 r.	471	0	0	0	10	461	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%
18	200703.2. 0020	Sosnowiec	nowy pomiar 1963 r.	1100	0	0	0	93	1007	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%
19	200703.2. 0021	Sulki	scalenie 1927 r., scalenie 1938 r., reambulacja 1962 r.	1162	0	0	0	44	1118	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-5% zachowanych punktów. Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru budynków-75%
20	200703.2. 0022	Tarnowo	scalenie 1934 r., parcelacja 1958 r., nowy pomiar 1958 r., reambulacja 1962 r.	3345	0	0	0	299	3046	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia-5% zachowanych punktów. Poligonizacja techniczna IV i Vkl -75%
21	200703.2. 0023	Zaruzie	nowy pomiar 1964 r., scalenie 1975 r.	2508	0	0	0	95	2413	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i Vkl założona do pomiaru stanu władania i budynków-75%



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

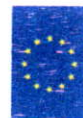


**Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:**

- 1/ Wykazane w kolumnie 9 punkty w 88% posiadają współrzędne określone w oparciu o wektoryzację mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, pozostałe punkty mają obliczone atrybuty x i y w oparciu o punkty osnowy geodezyjnej.
- 2/ Osnowa założona do wyniesienia projektu scalenia oraz osnowa założona jako poligonizacja techniczna IV i V kl. zostały wyrównane w procesie przeliczania osnów na układ 2000.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	200703_2	Gm. Miastkowo	wektorowa, hybrydowa	2000	1:1000		1919	3395	
W rozbićiu na poszczególne obręby									
1	200703_2.0001	Chojny-Naruszczyki	hybrydowa	2000	1:1000	5	46	75	
2	200703_2.0002	Czartoria	hybrydowa	2000	1:1000	16	187	279	
3	200703_2.0003	Drogoszewo	hybrydowa	2000	1:1000	9	179	365	
4	200703_2.0004	Galkówka	hybrydowa	2000	1:1000	9	98	106	
5	200703_2.0005	Kaliszki	hybrydowa	2000	1:1000	7	17	39	
6	200703_2.0006	Korytki Leśne	hybrydowa	2000	1:1000	5	35	39	
7	200703_2.0007	Kraska	hybrydowa	2000	1:1000	10	71	57	
8	200703_2.0008	Kuleszka	hybrydowa	2000	1:1000	10	70	189	

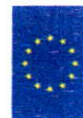
<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

9	200703_2.0009	Leopoldowo	hybrydowa	2000	1:1000	12	80	135	
10	200703_2.0011	Łuby-Kieriany	hybrydowa	2000	1:1000	6	41	104	
11	200703_2.0012	Łuby-Kurki	hybrydowa	2000	1:1000	11	88	176	
12	200703_2.0014	Nowosiedliny	hybrydowa	2000	1:1000	5	59	82	
13	200703_2.0015	Osetno	hybrydowa	2000	1:1000	5	28	36	
14	200703_2.0016	Podosie	hybrydowa	2000	1:1000	10	39	151	
15	200703_2.0017	Rybaki	hybrydowa	2000	1:1000	12	90	159	
16	200703_2.0018	Rydzewo	hybrydowa	2000	1:1000	11	261	396	
17	200703_2.0019	Rydzewo-Gozdy	hybrydowa	2000	1:1000	6	31	65	
18	200703_2.0020	Sosnowiec	hybrydowa	2000	1:1000	6	58	116	
19	200703_2.0021	Sulki	hybrydowa	2000	1:1000	5	69	111	
20	200703_2.0022	Tarnowo	hybrydowa	2000	1:1000	40	184	319	
21	200703_2.0023	Zaruzie	hybrydowa	2000	1:1000	10	188	396	

Uwaga: Zasadnicze mapy hybrydowe i wektorowe prowadzone są w układzie wysokościowym Kronsztad 60.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

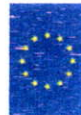


Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

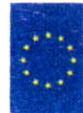
Nazwa systemu/ oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewid 2007	ewidencja gruntów, budynków i lokalii wraz z mapą ewidencyjną, ewidencja cen i wartości nieruchomości wraz z mapą cen, ewidencja obiektów przestrzennych K-1 wraz z mapą zasadniczą, ewidencja sieci, uzbrojenia terenu wraz z mapą sieci i urządzeń technicznych, ewidencja zgłoszeń prac geodezyjnych wraz z mapą ich zakresów (zasiegów), ewidencja faktur, zamówień, geodetów uprawnionych i interesantów urzędu, ewidencja elektronicznej dokumentacji geodezyjnej wraz z mapą jej zakresów, ewidencja spraw ZUDP wraz z mapą przewodów i urządzeń projektowanych, ewidencja osnów geodezyjnych wraz z mapą sieci osnów, ewidencja korespondencji przychodzącej i wychodzącej (elektroniczny obieg dokumentów), ewidencja mienia Skarbu Państwa, powiatu i gminy, ewidencja przeznaczenia terenów wraz z planem zagospodarowania przestrzennego, ewidencja decyzji o warunkach zabudowy wraz z prowadzeniem mapy decyzji, ewidencja wyłączeń z produkcji rolnej wraz z mapą wyłączeń, ewidencja adresów nieruchomości i	tak	nie	MDB, FDB, MID, MIF, GML, SWDE, TANGO, pliki EWMAPA, MAP, SWG, DGN/RDL V7, DXF, TXT	SWDE, DGN/RDL V7, DXF, MAP, SWG, TAB, TNG, TXT, GML, KCD	tak	nie	



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego







## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
  - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
    - a) numer elektronicznej KW,
    - b) numer rejestru zabytków,
    - c) Id rejonu statystycznego,
    - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
    - e) ważność od oraz ważność do,
    - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
  - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
  - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami

władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

2. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu aktualizację i dostosowanie założonej ewidencji budynków do modelu pojęciowego zgodnego z rozporządzeniem w sprawie egib:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
    - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
    - c) *inna funkcja budynku*,
    - d) *klasa budynku wg PKOB*,
    - e) *numer rejestru zabytków*,
    - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
  - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
3. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację



danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

4. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
  - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu łomżyńskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wyszczególnionych j/w/, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem

przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGİB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

1. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
2. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
3. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
4. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2020
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 364 480,00 zł.
4. Źródła finansowania – prace współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował: Marian Woronkin.

Łomża, dnia , 15.03.2016 r.

**STAROSTA**

*Elżbieta Parzych*  
Elżbieta Parzych

Uzgodniono dnia 29.06 ..... 2016 r.

.....  
Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podlaskiego



PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
Załącznik graficzny  
SKALA 1:100000

