

GK.042.7.2016.¹⁾

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej gmina Dubicze Cerkiewne Id
200505_2

1

Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Podlaskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I.Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 200505_2. nazwa gmina Dubicze Cerkiewne
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	200505_2.000_1	Czechy Orlańskie	1133	718		383	383										
2	200505_2.000_2	Dubicze Cerkiewne	1246	1242		656	656										
3	200505_2.000_3	Tofiłowce	1059	1160		363	363										
4	200505_2.000_4	Długi Bród	278	269		134	134										
5.	200505_2.000_5	Grabowiec	1386	1571		853	853										
6	200505_2.000_6	Górny Gród	178	123		61	61										
7	200505_2.000_7	Istok	713	480		245	245										

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obszarze ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana lcz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJ R	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych		gleboz na- wczej klasyfikacji	
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem						w tym Tk
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	200505_2.0008	Jagodniki	741	564		393	393										
9	200505_2.0009	Jakubowo	53	58		15	15										
10	200505_2.0010	Jelonka	1548	542		173	173										
11	200505_2.0011	Koryciski	501	412		241	241										
12	200505_2.0012	Klakowo	60	23		12	12										
13	200505_2.0013	Kraśkowszczyzna	54	88		36	36										
14	200505_2.0014	Krugle	1870	131		17	17										
15	200505_2.0015	Pasieczniki Małe	120	121		81	81										
16	200505_2.0016	Piaski	68	66		66	66										
17	200505_2.0017	Rutka	136	197		146	146										
18	200505_2.0018	Siemiwołoki	123	82		58	58										
19	200505_2.0019	Stary Kornin	675	409		392	392										
20	200505_2.0020	Starzyna	367	247		123	123										
21	200505_2.0021	Werstok	678	426		121	121										
22	200505_2.0022	Witowo	948	550		196	196										
23	200505_2.0023	Wiluki	115	129		73	73										

24	200505_2.0024	Wojnowka	1033	599		167	197									
25	200505_2.0025	Wygon	63	64		23	23									
Razem			15146	10271		5028	5028									

Dla całej gminy Dubicze Cerkiewne założona jest ewidencja budynków i lokali oraz przeprowadzona klasyfikacja zmienionych użytków gruntowych.

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11	0,31	0,61	1,01	≥	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
200508_2 GMINA DUBICZE CERKIEWNE														
1	200505_2.0001	Czechy Orlańskie	pom. teren. 1958 r. scalenie 1970r. 2002r.	1940		10	90				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.) 1965	1958r. 0,30-0,60 m 1970r. 0,30-0,60 m 2002r. 0,20 m 80%
2	200505_2.0002	Dubicze Cerkiewne	wymiana gruntów 1952 r. scalenie 1977r., 2002r.	3186		10	90				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1952r. 0,30-0,60 m 1977r. 0,30-0,60 m 2002r. 0,20 m 40%

2

) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

3	200505_2.0003	Tofiłowce	wymiana gruntów 1956/60 scalenie 1977 r.	3333			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 40%
4	200505_2.0004	Długi Bród	pom. teren. 1957 r. scalenie 1971r., 1994r.	784		40	60				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1957r. 0,30-0,60 m 1912r. 0,30-0,60 m 1994r. 0,20 m 70%
5	200505_2.0005	Grabowiec	wymian gruntów 1952/58 r.	3701			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 50%
6	200505_2.0006	Górny Gród	pom. teren. 1982 r.	410			100				LPIS	1:5000	1965	0,30-0,60 m 60%
7	200505_2.0007	Istok	pom. teren. 1957 r. scalenie 1969r.	1277			100				LPIS	1:5000	Lokalny	0,30-0,60 m 60%
8	200505_2.0008	Jagodniki	scalenie 1947r.	1501			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 40%
9	200505_2.0009	Jakubowo	wymiana gruntów 1955/1956 scalenie 1994r.	212		60	40				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1955r. 0,30-0,60 m 1994r. 0,20 m 70%
10	200505_2.0010	Jelonka	pom. teren. 1957 r. scalenie 1971r., 1989r.	1537			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 50%
11	200505_2.0011	Koryciski	pom. teren. 1957 r. scalenie 1968r., 1988r.	1464			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 50%
12	200505_2.0012	Klakowo	pom. teren. 1960 r.	87			100				LPIS	1:2000	lokalny	0,30-0,60 m 70%
13	200505_2.0013	Kraśkowszczyzna	wymiana gruntów 1955/56 r. scalenie 2002r.	285		30	70				LPIS	1:2000	lokalny 1965	1955r. 0,30-0,60 m 2002 r. 0,20 m 60%
14	200505_2.0014	Krugłe	pom. teren. 1957 r. scalenie 1973r., kontrakt dla Puszczy 2001 r.	558			100				puszcza- wektor LPIS	1:5000 1:2000	1965 lokalny	0,30-0,60 m 80%
15	200505_2.0015	Pasieczniki Małe	wymiana gruntów 1955/56 r. scalenie 1988r.	367			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 60%

16	200505_2.0016	Piaski	pom. teren. 1957 r. scalenie 1971r. 1994r.	184		50	50				LPIS	1:2000	lokalny 1965	1957r. 0,30-0,60 m 1971r. 0,30-0,60 m 1994 r. 0,20 m 70%
17	200505_2.0017	Rutka	scalenie 1937r. kontrola teren. 1983r.	776			100				LPIS	1:5000	lokalny 1956	1937r. 0,30-0,60 m 1983r. 0,30-0,60 m 40%
18	200505_2.0018	Siemiwołoki	scalenie 1976r.	359			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 60%
19	200505_2.0019	Stary Kornin	pom. teren. 1957 r. wymiana 1959r. scalenie 1975r.	1180			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 30%
20	200505_2.0020	Starzyna	wymiana 1954/57 scalenie 1990r.	818			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 45%
21	200505_2.0021	Werstok	wymiana 1957/59 r. scalenie 2002r.	1098		15	85				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1957r. 0,30-0,60 m 2002r. 0,20 m 60%
22	200505_2.0022	Witowo	wymiana 1955/56 r. scalenie 1971r., 1995r.	1687		15	85				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1955r. 0,30-0,60 m 1971r. 0,30-0,60 m 1995r. 0,20 m 70%
23	200505_2.0023	Wiluki	pomiar teren. 1957r. scalenie 1973r. 1988r.	365			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 70%
24	200505_2.0024	Wojnowka	wymiana 1954/55 r. scalenie 1980r. 1988r.	2404			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 30%
25	200505_2.0025	Wygon	pom. teren. 1960 r. scalenie 1973r. 1979r.	167			100				LPIS	1:2000	lokalny	0,30-0,60 m 50%

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾ :		Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200508_2	Gm. Dubicze Cerkiewne	Analogowa	1965	1/1000	113	166	712	5028	

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EW MAPA (11.20)	Prowadzenie EGİB		X	SWDE, SHP, GML, DXF, tekstowy	SWDE, SHP, DXF, tekstowy		X	
EW OPIS	Prowadzenie EGİB		X	SWDE, GML	SWDE, GML		X	

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);

- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu hajnowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

4. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych

gm. Dubicze Cerkiewne: Czechy Orlańskie (200505_2.0001), Dubicze Cerkiewne (200505_2.0002), Tofiłowce (200505_2.0003), Długi Bród (200505_2.0004), Grabowiec (200505_2.0005), Górny Gród (200505_2.0006), Istok (200505_2.0007), Jagodniki (200505_2.0008), Jakubowo (200505_2.0009), Jelonka (200505_2.0010), Koryciski (200505_2.0011), Klakowo (200505_2.0012), Kraśkowszczyzna (200505_2.0013), Krugle (200505_2.0014), Pasieczniki Małe (200505_2.0015), Piaski (200505_2.0016), Rutka (200505_2.0017), Siemiwołoki (200505_2.0018), Stary Kornin (200505_2.0019), Starzyna (200505_2.0020), Werstok (200505_2.0021), Witowo (200505_2.0022), Wiluki (200505_2.0023), Wojnowka (200505_2.0024), Wygon (200505_2.0025),

będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:



- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
 3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji dotyczących konturów budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
 4. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017 r.

- 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 359 485 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował dnia 17.06.2016 r.

Konstanty Wawreszuk
imię i nazwisko, podpis

Z up. STAROSTY
mgr inż. Konstanty Wawreszuk
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodeta Powiatowy

Uzgodniono dnia2016 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podlaskiego

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Jerzy Palusiak
Kierownik Oddziału Katastru i Nieruchomości
w Wydziale Nieruchomości i Geodezji