

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej gmina Czeremcha Id 200503\_2

---

1

Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## **I.Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
  - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 200503\_2. nazwa gmina Czeremcha
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4

\* niepotrzebne usunąć

\*\* niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe			
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	200503_2.000 1	Berezyszczce	662	272		65	65										
2	200503_2.000 2	Bobrówka	606	491		177	177										
3	200503_2.000 3	Czeremcha	612	1640		2114	2114										
4	200503_2.000 4	Czeremcha-Wieś	1600	1435		710	710										
5	200503_2.000 5	Jancewicze	346	101		9	9										
6	200503_2.000 6	Kuzawa	893	1024		456	456										
7	200503_2.000 7	Opaka Duża	959	409		110	110										

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobrw ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	200503_2.0008	Piszczatka	211	36		2	2										
9	200503_2.0009	Pohulanka	288	165		54	54										
10	200503_2.0010	Połowce	547	333		92	92										
11	200503_2.0011	Stawiszczce	1002	794		365	365										
12	200503_2.0012	Wólka Terechowska	801	407		192	192										
13	200503_2.0013	Zubacze	116	583		156	156										
Razem			8643	7690		4502	4502										

**Dla całej gminy Czeremcha założona jest ewidencja budynków i lokali oraz przeprowadzona klasyfikacja zmienionych użytków gruntowych.**

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów



**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11	0,31	0,6	1,01	≥	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
200508_2 GMINA CZEREMCHA														
1	200503_2.0001	Berezyszczce	pom. teren. 1958/59 r. scalenie 1975r., 1987r.	831			100				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.)	0,30-0,60 m 65%
2	200503_2.0002	Bobrówka	wymiana 1955 r. scalenie 1969r., 1977r., 1982/93 r.	1605		80	20				LPIS	1:5000	lokalny  1965	1955r. 0,30-0,60 m 1969r. 0,30-0,60 m 1977r. 0,30-0,60 m  1992/93 0,20 m 80%

2

) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

3	200503_2.0003	Czeremcha	pom. teren. 1957r., 1990r.	4081		100					wektor	1:1000	lokalny 1965	1957r. 0,30-0,60 m 1990 r. 0,20 m 85%
4	200503_2.0004	Czeremcha- Wieś	wymiana 1957 r. scalenie 1978r., 1999r.	3601		30	70				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1957r. 0,30-0,60 m 1978r. 0,30-0,60 m 1999 r. 0,20 m 60%
5	200503_2.0005	Jancewicze	parcel. majątk. 1927r. scalenie 1969r.	577			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 40%
6	200503_2.0006	Kuzawa	pom. teren. 1957/60 r. scalenie 1971r., 1992/93 r.	2744			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 50%
7	200503_2.0007	Opaka Duża	pom. teren. 1958/59 r. scalenie 1971r. 1989r.	1244			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 40%
8	200503_2.0008	Piszczałka	likwid. serwit. 1933 r. scalenie 1974r.	628			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 20%
9	200503_2.0009	Pohulanka	scalenie 1927r., 1981r. pom. teren. 1980 r.	552			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 60%
10	200503_2.0010	Połowce	pom. teren. 1958/59 r. scalenie 1968r., 1989r.	1066			100				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.)	0,30-0,60 m 40%
11	200503_2.0011	Stawiszczce	pom. teren. 1958/59 r. scalenie 1971r., 1997r.	2225		10	90				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.) 1965	1958r. 0,30-0,60 m 1971r. 0,30-0,60 m 1997r. 0,20 m 50%
12	200503_2.0012	Wólka Terechowska	osnowa 1958r.	1222			10	brak danych do 90 % stanu władania			LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 20%
13	200503_2.0013	Zubacze	pom. teren. 1963 r. scalenie 1969r., 1977r., 1989r., 1995r.	1667		5	95				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.) 1965	1963r. 0,30-0,60 m 1969r. 0,30-0,60 m 1977r. 0,30-0,60 m 1989r. 0,30-0,60 m 1995 r. 0,20 m 40%

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. <sup>6)</sup> :		Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200503_2	Gm. Czeremcha	Analogowa	1965	1/1000	84	212	850	4502	

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych	System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
------------------------------	--------------------------------------	---	--	---	---	-------------------------------

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.



		tak	nie			tak	nie	
EW MAPA (11.20)	Prowadzenie EGiB		X	SWDE, SHP, GML, DXF, tekstowy	SWDE, SHP, DXF, tekstowy		X	
EW OPIS	Prowadzenie EGiB		X	SWDE, GML	SWDE, GML		X	

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - a) numer elektronicznej KW,



- b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność od oraz ważność do,
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu hajnowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
4. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych

gm. Czeremcha: Berezyszczce (200503\_2.0001), Bobrówka (200503\_2.0002), Czeremcha (200503\_2.0003), Czeremcha- Wieś (200503\_2.0004), Jancewicze (200503\_2.0005), Kuzawa (200503\_2.0006), Opaka Duża (200503\_2.0007), Piszczatka (200503\_2.0008), Pohulanka (200503\_2.0009), Połowce (200503\_2.0010), Stawiszczce (200503\_2.0011), Wólka Terechowska (200503\_2.0012), Zubacze (200503\_2.0013),

będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
  3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji dotyczących konturów budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
  4. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017 r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 269 150 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował dnia 17.06.2016 r.

Konstanty Wawreszuk  
imię i nazwisko, podpis

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Konstanty Wawreszuk  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI  
Giełda Powiatowy

Uzgodniono dnia 17 czerwca 2016 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
Województwa Podlaskiego

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
Jerzy Palusiak  
Kierownik Oddziału Katastru i Nieruchomości  
w Wydziale Nieruchomości i Geodezji



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

