

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla jednostki ewidencyjnej gmina Czyże Id 200504_2

1

Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I.Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) jednostkę ewidencyjną: Id 200504_2. nazwa gmina Czyże
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4

* niepotrzebne usunąć

** niepotrzebne usunąć lub dodać kolejne punkty



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	200504_2.000 1	Czyże	1755	896		1111	1111										
2	200504_2.000 2	Hukowicze	306	370		139	139										
3	200504_2.000 3	Kamień	476	309		153	153										
4	200504_2.000 4	Klejniki	3060	1937		1182	1182										
5	200504_2.000 5	Kojły	774	461		409	409										
6	200504_2.000 6	Kuraszewo	1389	766		791	791										
7	200504_2.000 7	Lady	216	244		103	103										

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana l dz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobrw ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	200504_2.0008	Leniewo	582	878		215	215										
9	200504_2.0009	Leszczyny	406	382		104	104										
10	200504_2.0010	Łuszcze	157	234		79	79										
11	200504_2.0011	Morze	788	730		567	567										
12	200504_2.0012	Osówka	497	388		172	172										
13	200504_2.0013	Podrzeczany	640	390		203	203										
14	200504_2.0014	Rakowicze	320	199		161	161										
15	200504_2.0015	Sapowo	217	131		60	60										
16	200504_2.0016	Szostakowo	310	219		197	197										
17	200504_2.0017	Wólka	411	259		156	156										
18	200504_2.0018	Zbucz	1143	753		489	489										
Razem			13447	9546		6291	6291										

Dla całej gminy Czyżę założona jest ewidencja budynków i lokali oraz przeprowadzona klasyfikacja zmienionych użytków gruntowych.

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11	0,31	0,61	1,01	≥	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
200508_2 GMINA CZYŻE														
1	200504_2.0001	Czyże	scalenie i wymiana 1948r. 1961r. 1975 r.	2443			100				LPIS	1:5000	lokalny	1948r. 0,30-0,60 m 50%
2	200504_2.0002	Hukowicze	pom. teren. 1958 r. scalenie 1995 r.	1302		60	40				LPIS	1:5000	1965 1958r.- przelicz.	1958r. 0,30-0,60 m 1995 r. 0,20 m 70%
3	200504_2.0003	Kamień	wymiana 1953 r. scalenie 1979 r.	897			100				LPIS	1:5000	lokalny	1953r. 0,30-0,60 m 50%
4	200504_2.0004	Klejniki	scalenie 1983 r., 1968r., 1978r.	5338			100				LPIS	1:5000	lokalny	1953r. 0,30-0,60 m 00%

2

) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5	200504_2.0005	Kojły	pom. teren. 1979 r.	1255			100				LPIS	1:5000	1965	0,30-0,60 m 60%
6	200504_2.0006	Kuraszewo	pom. teren. 1972 r. scalenie 1979r.,	2703			100				LPIS	1:5000	1965	0,30-0,60 m 50%
7	200504_2.0007	Lady	pom. teren. 1959 r. scalenie 1969r., 1998r.	783		30	70				LPIS	1:5000	1965	1959r. 0,30-0,60 m 1969 0,30-0,60 m 1998 r. 0,20 m 60%
8	200504_2.0008	Leniewo	scalenie 1953r., 1980r., 1998r.	2300		30	70				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1953r. 0,30-0,60 m 1980r. 0,30-0,60 m 1998 r. 0,20 m 50%
9	200504_2.0009	Leszczyny	pom. teren. 1958 r. scalenie 1973r., 1995r.	1110		40	60				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.)	1958r. 0,30-0,60 m 1973r. 0,30-0,60 m 1995 r. 0,20 m 60%
10	200504_2.0010	Łuszcze	wymiana gruntów 1953 r., 1957 r. scalenie 1998r.	619		20	80				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1953r. 0,30-0,60 m 1957r. 0,30-0,60 m 1998 r. 0,20 m 40%
11	200504_2.0011	Morze	wymiana 1954r.	2049			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 30%
12	200504_2.0012	Osówka	scalenie 1957r.,	1275			100				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.)	0,30-0,60 m 40%
13	200504_2.0013	Podręczany	scalenie 1934r.	1342			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 30%
14	200504_2.0014	Rakowicze	scalenie i wymiana 1948r., 1952r., 1974r.	549			100				LPIS	1:5000	lokalny	0,30-0,60 m 40%
15	200504_2.0015	Sapowo	pom. teren. 1957 r. wymiana 1968r., scalenie 2003r.,	410		15	85				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1957r. 0,30-0,60 m 1968r. 0,30-0,60 m 2003 r. 0,20 m 70%
16	200504_2.0016	Szostakowo	scalenie i wymiana 1954r., 1958r., 1964r.	566			100				LPIS	1:5000	1965 (przelicz.)	0,30-0,60 m 40%
17	200504_2.0017	Wólka	pom. teren. 1959 r. scalenie 1979r.	791			100				LPIS	1:5000	lokalny 1965	1959r. 0,30-0,60 m 1979r. 0,30-0,60 m 40%



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



18	200504_2.0018	Zbucz	Wymiana 1952r.- 1957r., scalenie 1979r., 1988r.	2034			100				LPIS	1:5000	lokalny	1952r.-1957r. 0,30-0,60 m 50%
----	---------------	-------	--	------	--	--	-----	--	--	--	------	--------	---------	-------------------------------------

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾ :		Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200504_2	Gm. Czyże	Analogowa	1965 Lokalny-Klejniki (wieś)	1/1000	158	200	714	6291	

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane w prowadzeniu EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EW MAPA (11.20)	Prowadzenie EGiB		X	SWDE, SHP, GML, DXF, tekstowy	SWDE, SHP, DXF, tekstowy		X	
EW OPIS	Prowadzenie EGiB		X	SWDE, GML	SWDE, GML		X	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
- 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu hajnowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

- a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
- b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

4. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych

gm. Czyże: Czyże (200504_2.0001), Hukowicze (200504_2.0002), Kamień (200504_2.0003), Klejniki (200504_2.0004), Kojły (200504_2.0005), Kuraszewo (200504_2.0006), Lady (200504_2.0007), Leniewo (200504_2.0008), Leszczyny (200504_2.0009), Łuszcze (200504_2.0010), Morze (200504_2.0011), Osówka (200504_2.0012), Podrzeczany (200504_2.0013), Rakowicze (200504_2.0014), Sapowo (200504_2.0015), Szotakowo (200504_2.0016), Wólka (200504_2.0017), Zbucz (200504_2.0018),

będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:

- 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
- 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
- 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
- 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń

gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji dotyczących konturów budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2022 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 334 075 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował dnia 17.06.2016 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Konstanty Wawreszuk
NACZELNIK ZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodezji i Katastru

Konstanty Wawreszuk
imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 17 czerwca 2016 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podlaskiego

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Jerzy Palusiak
Kierownik Oddziału Katastru i Nieruchomości
w Wydziale Nieruchomości i Geodezji