

GN-III.6641.2.21.2016

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
dla części jednostki ewidencyjnej Gmina Zbójna Id 200709_2,
obrębów ewidencyjnych:

1/ Bienduska,	Id 200709_2.0001
2/ Gontarze,	Id 200709_2.0005
3/ Laski,	Id 200709_2.0008
4/ Osowiec,	Id 200709_2.0009
5/ Pianki,	Id 200709_2.0010
6/ Piasutno Żelazne,	Id 200709_2.0011
7/ Poredy,	Id 200709_2.0013
8/ Ruda Osowiecka,	Id 200709_2.0014
9/ Siwiki,	Id 200709_2.0015
10/ Stanisławowo,	Id 200709_2.0016
11/ Wyk,	Id 200709_2.0018

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:

1) w jednostce ewidencyjnej: Id 200709_2 nazwa Gmina Zbójna obręby ewidencyjne (Załącznik graficzny nr.3):

a) Bienduska,	Id 200709_2.0001
b) Gontarze,	Id 200709_2.0005
c) Laski,	Id 200709_2.0008
d) Osowiec,	Id 200709_2.0009
e) Pianki,	Id 200709_2.0010
f) Piasutno Żelazne,	Id 200709_2.0011
g) Poredy,	Id 200709_2.0013

- h) Ruda Osowiecka, Id 200709_2.0014
- i) Siwiki, Id 200709_2.0015
- j) Stanisławowo, Id 200709_2.0016
- k) Wyk, Id 200709_2.0018

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana I dz do aktualizacji w zakresie ¹⁾				
Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane			inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk	Wp oraz Ws	15	16	17	18
1	200709_2.0001	Blenduska	132	96	35	65	65	0	109	3	3	0	0	20	0	10	0
2	200709_2.0005	Gontarze	298	248	78	42	42	0	243	5	5	0	8	42	0	25	2
3	200709_2.0008	Laski	697	462	147	272	272	0	628	22	14	0	2	53	0	46	3
4	200709_2.0009	Osowiec	423	269	63	166	166	0	383	13	9	0	2	29	0	27	22
5	200709_2.0010	Pianki	764	612	155	174	174	0	615	16	18	0	1	130	0	61	11
6	200709_2.0011	Piasutno Żelazne	1053	379	130	165	165	0	242	10	19	0	0	792	0	38	12
7	200709_2.0013	Poredy	250	259	82	172	172	0	213	12	9	0	4	24	0	26	6
8	200709_2.0014	Ruda Osowiecka	176	120	49	50	50	0	111	4	7	0	0	58	0	12	0
9	200709_2.0015	Siwki	513	285	104	230	230	0	325	15	11	0	20	157	0	29	3
10	200709_2.0016	Stanisławowo	1571	393	93	196	196	0	383	15	19	0	4	1165	0	39	4
11	200709_2.0018	Wyk	1733	506	111	346	346	0	860	22	23	0	0	850	0	51	0
Razem			7610	3629	1047	1878	1878	0	4112	137	137	0	41	3320	0	364	63

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów
- Uwaga: ok. 75% budynków ujawnionych w bazie egib pozyskano z wektoryzacji m.z. 1:1000

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGİB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	200709_2.0001	Bienduszka	nowy pomiar 1960 r.	384	0	0	384	0	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i V kl założona do pomiaru stanu władania i budynków-65%
2	200709_2.0005	Gontarze	nowy pomiar 1961 r.	1172	0	0	1172	0	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i V kl założona do pomiaru stanu władania i budynków-65%
3	200709_2.0008	Laski	nowy pomiar 1962 r.	1262	0	0	1262	0	0	0	wektorowa	1:5000	2000	Poligonizacja techniczna IV i V kl założona do pomiaru stanu władania i

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	200709_2	Zbojna	hybrydowa	2000	1:1000	139	1224	1999	
W rozbiściu na poszczególne obręby									
2	200709_2.0001	Bienduszka	hybrydowa	2000	1:1000	3	36	66	
3	200709_2.0005	Gontarze	hybrydowa	2000	1:1000	7	55	43	
4	200709_2.0008	Laski	hybrydowa	2000	1:1000	16	127	287	
5	200709_2.0009	Osowiec	hybrydowa	2000	1:1000	14	79	185	
6	200709_2.0010	Pianki	hybrydowa	2000	1:1000	18	145	192	
7	200709_2.0011	Piasutno Żelazne	hybrydowa	2000	1:1000	12	167	171	
8	200709_2.0013	Poredy	hybrydowa	2000	1:1000	8	142	174	

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



9	200709_2.0014	Ruda Osowiecka	hybrydowa	2000	1:1000	4	34	60	
10	200709_2.0015	Siwki	hybrydowa	2000	1:1000	12	179	234	
11	200709_2.0016	Stanisławowo	hybrydowa	2000	1:1000	21	114	210	
12	200709_2.0018	Wyk	hybrydowa	2000	1:1000	24	146	377	

Uwaga: Zasadnicze mapy hybrydowe prowadzone są w układzie wysokościowym Kronsztad 60.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
Ewid 2007	ewidencja gruntów, budynków i lokali wraz z mapą ewidencyjną, ewidencja cen i wartości nieruchomości wraz z mapą cen, ewidencja obiektów przestrzennych K-1 wraz z mapą zasadniczą, ewidencja sieci, uzbrojenia terenu wraz z mapą sieci i urządzeń technicznych, ewidencja zgłoszeń prac geodezyjnych wraz z mapą ich zakresów (zasiegów), ewidencja faktur, zamówień, geodetów uprawnionych i interesantów urzędu, ewidencja elektronicznej dokumentacji geodezyjnej wraz z mapą jej zakresów, ewidencja spraw ZUDP wraz z mapą przewodów i urządzeń projektowanych, ewidencja osnów geodezyjnych wraz z mapą sieci osnów, ewidencja korespondencji przychodzącej i wychodzącej (elektroniczny obieg dokumentów), ewidencja mienia Skarbu Państwa, powiatu i gminy, ewidencja przeznaczenia terenów wraz z planem zagospodarowania przestrzennego, ewidencja decyzji o warunkach zabudowy wraz z prowadzeniem mapy decyzji, ewidencja wyłączeń z produkcji rolnej wraz z mapą wyłączeń, ewidencja adresów nieruchomości i decyzji o ich nadaniu wraz z mapą punktów adresowych.	tak	nie	MDB, FDB, MID, MIF, GML, SWDE, TANGO, pliki EwMAPA, MAP, SWG, DGN/RDL V7, DXF, TXT	SWDE, DGN/RDL V7, DXF, MAP, SWG, TAB, TNG, TXT, GML, KCD	tak	nie	



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*) *za wyjątkiem obrębów wymienionych w punktach: 1 do 5,8,10,11;*
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych *za wyjątkiem obrębów wymienionych w punktach: 1 do 5,8,10,11;*
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
 - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie

władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

2. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących *brakujących* w bazie budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) zastąpienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków dokładniejszymi danymi geometrycznymi obliczonymi na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

3. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu łomżyńskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych wyszczególnionych j/w/, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGIB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
1. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
2. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
3. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 2017r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 2020
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 104 570,00 zł.
4. Źródła finansowania – prace współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa podlaskiego na lata 2014-2020.

Opracował: Marian Woronkin.

Łomża, dnia , 20.06.2016 r.

STAROSTA
Elżbieta Parzych
Elżbieta Parzych

Uzgodniono dnia *22 czerwca* 2016 r.

Podlaski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podlaskiego

