

GG.273.14.2016 ¹⁾

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej Krypno Id 200805_2

obrębów ewidencyjnych:

Bajki Zalesie Id 200805_2.0001

Białobrzeskie Id 200805_2.0002

Dębina Id 200805_2.0003

Góra Id 200805_2.0005

Kruszyn Id 200805_2.0006

Krypno Kościelne Id 200805_2.0007

Zygmunt Id 200805_2.0015

¹ Numer sprawy nadany zgodnie z instrukcją kancelaryjną



I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 200804_5 nazwa Knyszyn-obszar wiejski obręby ewidencyjne:
 - a) Id 200805_2.0001 nazwa Bajki Zalesie
 - b) Id 200805_2.0002 nazwa Białobrzeskie
 - c) Id 200805_2.0003 nazwa Dębina
 - d) Id 200805_2.0005 nazwa Góra
 - e) Id 200805_2.0006 nazwa Kruszyn
 - f) Id 200805_2.0007 nazwa Krypno Kościelna
 - g) Id 200805_2.0015 nazwa Zygmunt,
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręb ewidencyjny objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ²⁾		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	głęboznawczej klasyfikacji	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18
1	200805_2_0001	Bajki Zalesie	981	765	199	428	0	0	914	22	20	0	2	45	765	0
2	200805_2_0002	Białobrzesskie	115	215	72	25	0	0	79	3	2	0	2	32	215	0
3	200805_2_0003	Dębina	464	345	170	115	0	0	412	4	12	0	0	40	345	0
4	200805_2_0005	Góra	1085	1301	398	530	0	0	957	27	36	0	15	77	1301	0
5	200805_2_0006	Kruszyn	473	467	115	225	0	0	420	8	14	0	2	37	467	0
6	200805_2_0007	Krypno Kościelne	350	501	178	383	0	0	316	18	15	0	0	19	501	0
7	200805_2_0015	Zygmunt	80	164	52	55	0	0	65	2	5	0	0	10	164	0
	Razem		3548	3758	1184	1761	0	0	3163	84	104	0	21	260	3758	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobryha – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

²⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia EGİB ³	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ⁴
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31-0,60	0,61-1,00	1,01-3,0	≥ 3m	postać mapy ⁵	skala	Układ współrzęd.	
1	200805_2_0001	Bajki Zalesie	Wykaz materiałów źródłowych stanowi załącznik nr1 do Projektu modernizacji.	2653	0	0	100%	0	0	0	Nieelektroniczna	1:5000	lokalny	2 punkty klasy II 38 punkty klasy III Odsetek punktów zachowanych około 90%
2	200805_2_0002	Białobrzesskie		779	0	100%	0	0	0	0	Nieelektroniczna	1:5000	1965	6 punkty klasy III Odsetek punktów zachowanych około 90%
3	200805_2_0003	Dębina		1005	0	100%	0	0	0	0	Nieelektroniczna	1:5000	1965	22 punkty klasy III Odsetek punktów zachowanych około 90%
4	200805_2_0005	Góra		4117	0	20%	80%	0	0	0	Nieelektroniczna	1:5000	lokalny	34 punkty klasy III Odsetek punktów zachowanych około 90%
5	200805_2_0006	Kruszyn		1359	0	0	100%	0	0	0	Nieelektroniczna	1:5000	lokalny	22 punkty klasy III Odsetek punktów zachowanych około 90%
6	200805_2_0007	Krypno Kościelne		1254	0	100%	0	0	0	0	Nieelektroniczna	1:5000	lokalny	1 punkty klasy II 21 punkty klasy II Odsetek punktów zachowanych około 90%
7	200805_2_0015	Zygmunt		393	0	100%	0	0	0	0	Nieelektroniczna	1:5000	lokalny	5 punkty klasy II Odsetek punktów zachowanych około 90%

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Zmiany wynikające z bieżących operatów przyjętych do PZGİK, oraz zmian w części opisowej operatu ewidencyjnego, wprowadzane są do bazy działek/konturów/użytków programu EWMa, oraz wkręlane są na mapach analogowych przez pracowników PODGİK. Na terenie całego powiatu prowadzony jest Bank Osnów3 programu Geobid. Zawiera on zbiór punktów wszystkich klas. Tabele 2 zawiera jedynie informacje o punktach klasy II i III.

³⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

⁴⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁶⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁷⁾ :			Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁸⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	200805_2_0001	Bajki Zalesie	hybrydowa	2000	1:1000	29	29	0	0	428	Postać hybrydowa mapy prowadzona od 06.2015r. Wprowadzane są operaty bieżące. Rastry są na bieżąco czyszczone. Mapa zasadnicza prowadzona jest z wykorzystaniem baz BDOT500 i GESUT. Baza działek i budynków prowadzona jest z wykorzystaniem baz systemowych programu EWMapa.
2	200805_2_0002	Białobrzesskie	hybrydowa	2000	1:1000	3	3	0	0	25	
3	200805_2_0003	Dębina	hybrydowa	2000	1:1000	12	12	0	0	115	
4	200805_2_0005	Góra	hybrydowa	2000	1:1000	32	32	0	0	530	
5	200805_2_0006	Kruszyn	hybrydowa	2000	1:1000	9	9	0	0	225	
6	200805_2_0007	Krypno Kościelne	hybrydowa	2000	1:1000	14	14	0	0	383	
7	200805_2_0015	Zygmunt	hybrydowa	2000	1:1000	11	11	0	0	55	

⁶⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁷⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁸⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EwMapa 11 FB	System do prowadzenia numerycznej mapy zasadniczej, baz EWiD, BDOT500, GESUT, osnowy (w połączeniu z aplikacją BankOsnów3)		Nie	gml swde dxf txt	gml swde dxf txt	Tak		Wersja programu EwMapa 12 FB jest najnowszą wersją aplikacji, dostosowaną do obowiązującego modelu pojęciowego.
EwOpis 6	Prowadzenie części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków.	Tak		gml swde	gml swde	Tak		



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,

- b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu monieckiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: Bajki Zalesie, Białobrzeskie, Dębina, Góra, Kruszyn, Krypno Kościelna, Zygmuntów uwidocznionych na mapie przeglądowej jednostki ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Projektu modernizacji będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem –2017r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem –2022r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 375 800 zł.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mońkach
19-100 Mońki, ul. Słowackiego 5a
tel 85 727 88 00, fax 85 727 88 30
NIP 5461195056, REGON 050666651

Z up. STAROSTY

Opracował dnia 06.06.2016 r.

Paweł Żak.....

imię i nazwisko, podpis

STAROSTA

mgr Andrzej Franciszek Dąbrowski

mgr inż. Paweł Żak

Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Uzgodniono dnia 13.06. 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru

Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa PODLASKIEGO

Podlaski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

imię i nazwisko WINGIK, podpis

Marian Byłozyna

**Załącznik nr 1 do Projektu modernizacji
obrębów:**

Bajki Zalesie Id 200805_2.0001
Białobrzесkie Id 200805_2.0002
Dębina Id 200805_2.0003
Góra Id 200805_2.0005
Kruszyn Id 200805_2.0006
Krypno Kościelna Id 200805_2.0007
Zygmuntы Id 200805_2.0015

Wykaz materiałów źródłowych wykorzystanych do założenia EGiB obrębów:

Bajki Zalesie Id 200805_2.0001:

- scalenie – 1933 rok,
- mapa zasadnicza na podkładzie fotogrametrycznym,
- operat techniczny z klasyfikacji gruntów – 1961rok,
- uwłaszczenia – 1982 rok,
- operaty dróg – wywłaszczeniowe,

Białobrzесkie Id 200805_2.0002:

- scalenie – 1929 rok,
- operat techniczny z klasyfikacji – 1961 rok,
- uwłaszczenia – 1977 rok,
- dokumentacja „kanał 0”,

Dębina Id 200805_2.0003:

- nowy pomiar – 1970 rok,
- uwłaszczenia – 1973 rok,

Góra Id 200805_2.0005:

- scalenie – 1938 rok,
- operat techniczny z klasyfikacji – 1961 rok,
- uwłaszczenia – 1977 rok,
- scalenie „Tykocin Łąki” – 1980 rok,
- dokumentacja z pomiaru do uwłaszczeń dróg i rzek,
- scalenie „Rybaki” – 1989rok,

Kruszyn Id 200805_2.0006:

- scalenie – 1938 rok,
- operat techniczny z klasyfikacji – 1961 rok,
- uwłaszczenia – 1977 rok,
- dokumentacja z pomiaru do uwłaszczeń dróg i rzek,

Krypno Kościelna Id 200805_2.0007:

- nowy pomiar 1959-1962 rok,
- uwłaszczenia – 1975 rok,
- operaty dróg, dróg rolniczych – uwłaszczenia,

Zygmunt Id 200805_2.0015:

- scalenie – 1938 rok,
- operat techniczny z klasyfikacji – 1961 rok,
- uwłaszczenia – 1976 rok,

- Mapa zasadnicza dla terenu objętego projektem modernizacji prowadzona jest w postaci hybrydowej do 06.2015r. Skalibrowane i przetransformowane do układu 2000 rastry są na bieżąco aktualizowane na podstawie operatów przyjętych do PZGiK w Mońkach. Treść operatów tych wprowadzana jest do baz BDOT500 i GESUT. Mapa zasadnicza w tej formie prowadzona jest dla całej gminy Krypno.
- Do bazy działek programu EwMapa wprowadzane są od 06.2015 roku wszystkie możliwe do wprowadzenia informacje pozyskane z operatów prawnych przyjętych do PZGiK w Mońkach,
- Plany scaleńowe dla terenu objętego projektem modernizacji są zeskanowane do postaci plików pdf, tif, oraz evr w wersji skalibrowanej i przetransformowanej do układu 2000, oraz nie skalibrowanej. Na planach mogą występować pojedyncze wyniesienia, których nie skalibrowano.
- Dodatkowo dla każdego z obrębów występuje dokumentacja źródłowa:
 - mapa glebowo-rolnicza (evr, shp),
 - operaty z pomiarów aktualizacyjnych stanu władania,
 - aktualne operaty ewidencji gruntów i budynków,
 - dokumentacja z opracowania granic powiatu i jednostek – 1999rok,
 - mapa zasadnicza na podkładzie fotogrametrycznym,
 - dokumentacja z opracowania granic powiatu i jednostek – rok 1999 (operat wykonany w układzie 1965; zlecono przeliczenie całości prac do układu 2000 wraz z utworzeniem bazy punktów granicznych, z zakończeniem prac do końca 2016 roku)
- PODGiK w Mońkach posiada komplet dokumentacji w formie cyfrowej (jpg),

**Załącznik nr 2 do Projektu modernizacji
obrębów:**

Bajki Zalesie Id 200805_2.0001

Białobrzeskie Id 200805_2.0002

Dębina Id 200805_2.0003

Góra Id 200805_2.0005

Kruszyn Id 200805_2.0006

Krypno Kościelna Id 200805_2.0007

Zygmuntów Id 200805_2.0015

Mapa przeglądowa obiektów objętych projektem modernizacji.



